

Протокол № 2

от 28 декабря 2022 года

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Владивосток, ул. Толстого 40А

г. Владивосток

28 декабря 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания: Шурло Антон Николаевич, собственник квартиры №34/35, право собственности: собственность № 25:28:010020:8068-25/001/2019-2 от 25.10.2019

Председатель общего собрания: Шурло Антон Николаевич;

Секретарь общего собрания: Мацкевич Павел Александрович;

Счетная комиссия общего собрания:

- Шурло Антон Николаевич;
- Зверев Андрей Николаевич;
- Шпажников Илья Александрович.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 01.12.2022 по 21.12.2022 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 01.12.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Адрес проведения очной части собрания: Перед входной группой в 3 подъезд по адресу г. Владивосток Толстого 40а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 713,60 кв. м.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений: 13 713,60 голоса.

При подсчёте голосов использовался метод: 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество голосов, которыми обладают собственники помещений, принявшие участие в собрании: 9878,85 голосов или 72,04% от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки собрания имеется.

Сведения о собственниках помещений, принявших участие в собрании: (список прилагается к протоколу).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выборы председателя и секретаря собрания для ведения и подписания протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания в количестве 3-х человек.
3. Принятие решения о смене управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом №40А, по ул. Толстого в г. Владивостоке.
4. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №40А, по ул. Толстого в г. Владивостоке, ранее заключенного с ООО «Управляющая Компания «Родной Дом», на основании часть 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.
5. Выбрать способ управления домом- управление управляющей организацией.
6. Принятие решения о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом №40А, по ул. Толстого в г. Владивостоке.

7. Принятие решения о заключении договора управления домом № 40А по ул. Толстого в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 40А по ул. Толстого в г. Владивостоке.
9. Утверждение размера платы за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за регистрационный учет МБУ «УРЦ», услуги службы внутреннего контроля.
10. Утверждение ставки ежегодного индексирования тарифа, стоимости услуг управляющей компании ООО «ЭТУ» в размере, не более уровня инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному Управлением Росстата по Приморскому краю, по согласованию с Советом МКД.
11. Утверждение порядка и исчисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Принятие решения о наделении ООО «ЭТУ» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД в органах государственной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных органах, контролирующих и надзорных органах, судах со всеми правами, которые представлены законом истцу гл.4 ГПК РФ, в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, Арбитражном суде, а так же органах различных форм собственности по вопросам связанными с услугами и работами, выполняемыми в рамках осуществления управления домом.
14. О заключении договора ООО «ЭТУ» с МУП «Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока».
15. Принятие решения о поручении ООО «ЭТУ» заключения договора с и Муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц, хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан) в МКУ «УРЦ», предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания.
16. Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «ЭТУ» правом на обработку персональных данных собственников помещений МКД.
17. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальное счете, принадлежащем Управляющей компании.
18. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
19. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с тарифом, утвержденным выбранной кредитной организацией.
20. Принятие решения об установлении размера взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 8,78 руб. с одного квадратного метра помещения с июня 2023г. (минимальный взнос установленный Фондом капитального ремонта МКД ПК с учетом ежегодной индексации).
21. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

22. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «ЭТУ».
23. Принятие решения о выборе ООО «ЭТУ», уполномоченного представлять интересы собственников при приемке - выполненных работ по капитальному ремонту МКД.
24. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
25. Об установлении количественного состава и срока полномочий Совета многоквартирного жилого дома № 40А по ул. Толстого 40А в г. Владивостоке.
26. Утверждение кандидатур членов Совета и Председателя Совета дома № 40А по ул. Толстого в г. Владивостоке.
27. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п.4.2. ст. 44 ЖК РФ, а также полномочиями на утверждение правил пользования парковкой на придомовой территории.
28. Принятие решения в соответствии с п. 3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ о наделении Председателя Совета дома по ул. Толстого, д. 40А на заключение Договора управления многоквартирным домом и других договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 ЖК РФ.
29. Принятие решения о наделении ООО «ЭТУ» правом на заключение договоров с подрядными организациями, поставщиками телекоммуникационных услуг и интернет-сети, по согласованию с Советом дома.
30. Принятие решения о наделении ООО «ЭТУ» правом на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме (фасад, кровля,) в том числе аренда мест на фасаде здания (установка рекламных конструкций) для размещения рекламных вывесок, баннеров по согласованию с Советом дома.
31. Принятие решения в соответствии с п.3.2.ч.3 ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд» или иных информационных систем при проведении собрания в качестве системы для осуществления голосования при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».
32. Принятие решения о выборе администратора собрания мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд».
33. Принять решение о признании утратившими силу решения, принятые общим собранием собственников помещений в доме по адресу г. Владивосток, ул. Толстого 40А, оформленные протоколом №2 от 18 апреля 2022 г., как не отвечающие интересам собственников помещений в вопросах управления общим имуществом дома в связи с выбором новой управляющей организации.
34. О выборе способа и места размещения информации в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых собственниками решениях.
35. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.

**Итоги голосования и решения,
принятые собственниками помещений
по каждому вопросу повестки собрания:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений для ведения и подписания протокола собрания.			
	1.1. Избрать председателем собрания Шурло Антона Николаевича, собственника кв. №34/35	8907,65 или 90,17%	322,0 или 3,26%	649,2 или 6,57

	1.2. Избрать секретарем собрания Мацкевич Павла Александровича, собственника кв. № 37	8907,65 или 90,17%	322,0 или 3,26%	649,2 или 6,57
РЕШЕНИЕ: Избрать Шурло Антона Николаевича председателем собрания и Мацкевич Павла Александровича секретарем собрания.				
ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Избрание счетной комиссии собрания в количестве 3-х человек.</i>				
2.	2.1. Избрать членом счетной комиссии Шурло Антона Николаевича, собственника кв. №34/35	9093,55 или 92,05%	322,0 или 3,26%	463,3 или 4,69%
	2.2. Избрать членом счетной комиссии Зверева Андрея Николаевича, собственника кв. № 55	9093,55 или 92,05%	322,0 или 3,26%	463,3 или 4,69%
	2.3. Избрать членом счетной комиссии Шпажникова Илью Александровича, собственника кв. № 168	9093,55 или 92,05%	322,0 или 3,26%	463,3 или 4,69%
РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии Шурло Антона Николаевича, Зверева Андрея Николаевича и Шпажникова Илью Александровича				
ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о смене управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом №40А, по ул. Толстого в г. Владивостоке.</i>				
3.	Принять решения о смене управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом №40А, по ул. Толстого в г. Владивостоке.	9478,55 или 95,95%	400,3 или 4,05%	0
РЕШЕНИЕ: Принять решения о смене управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом №40А, по ул. Толстого в г. Владивостоке.				
ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №40А, по ул. Толстого в г. Владивостоке, ранее заключенного с ООО «Управляющая Компания «Родной Дом», на основании часть 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.</i>				
4.	Принять решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №40А, по ул. Толстого в г. Владивостоке, ранее заключенного с ООО «Управляющая Компания «Родной Дом», на основании часть 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.	9504,65 или 96,21%	374,2 или 3,79%	0
РЕШЕНИЕ: Принять решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №40А, по ул. Толстого в г. Владивостоке, ранее заключенного с ООО «Управляющая Компания «Родной Дом», на основании часть 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.				
ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Выбор способа управления домом - управление управляющей организацией.</i>				
5.	Выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией.	9556,85 или 96,74%	322,0 или 3,26%	0
РЕШЕНИЕ: Принять решение о способе управления домом - управление управляющей организацией.				
ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом №40А, по ул. Толстого в г. Владивостоке.</i>				
6.	Принять решение о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом №40А, по ул. Толстого в г. Владивостоке	9461,95 или 95,78%	374,2 или 3,79%	42,7 или 0,43%
РЕШЕНИЕ: Принять решение о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом №40А, по ул. Толстого в г. Владивостоке				

7.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о заключении договора управления домом № 40А по ул. Толстого в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.</i>			
	Принять решения о заключении договора управления домом № 40А по ул. Толстого в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.	9089,05 или 92,01	633,0 или 6,41%	156,8 или 1,59%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о заключении договора управления домом № 40А по ул. Толстого в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.			
8.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 40А по ул. Толстого в г. Владивостоке</i>			
	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 40А по ул. Толстого в г. Владивостоке.	9327,35 или 94,42%	374,2 или 3,79%	177,3 или 1,79%
	РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 40А по ул. Толстого в г. Владивостоке.			
9.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Утверждение размера платы за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за регистрационный учет МБУ «УРЦ», услуги службы внутреннего контроля.</i>			
	9.1. Утвердить плату за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за регистрационный учет МБУ «УРЦ» 44 руб. 04 коп. услуги службы внутреннего контроля (3 поста СВК) в размере: 21 руб. 88 коп. ИТОГО 65 руб. 92 коп. с одного квадратного метра для жилых помещений.	7738,85 или 78,34%	1463,8 или 14,82%	676,2 или 6,84
	9.2. Утвердить плату за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 36 руб. 71 коп, услуги службы внутреннего контроля (3 поста СВК) в размере: 21 руб. 88 коп. ИТОГО 58 руб. 58 коп. с одного квадратного метра для нежилых помещений.	7719,75 или 78,14%	1350,2 или 13,67%	808,9 или 8,19%
	9.3. Утвердить плату за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 43 руб. 93 коп. услуги службы внутреннего контроля (3 поста СВК) в размере: 21 руб. 88 коп. ИТОГО 65 руб. 80 коп. с одного квадратного метра для машиномест и кладовок.	7155,65 или 72,43%	1633,4 или 16,53	1089,8 или 11,03
	РЕШЕНИЯ: Утвердить плату за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за регистрационный учет МБУ «УРЦ» 44 руб. 04 коп. услуги службы внутреннего контроля (3 поста СВК) в размере: 21 руб. 88 коп. ИТОГО 65 руб. 92 коп. с одного квадратного метра для жилых помещений. Утвердить плату за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 36 руб. 71 коп, услуги службы внутреннего контроля (3 поста СВК) в размере: 21 руб. 88 коп. ИТОГО 58 руб. 58 коп. с одного квадратного метра для нежилых помещений. Утвердить плату за услуги ООО «ЭТУ» по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 43 руб. 93 коп. услуги службы внутреннего контроля (3 поста СВК) в размере: 21 руб. 88 коп. ИТОГО 65 руб. 80 коп. с одного квадратного метра для машиномест и кладовок.			
10.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Утверждение ставки ежегодного индексирования тарифа, стоимости услуг управляющей компании ООО «ЭТУ» в размере, не более уровня инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленном Управлением Росстата по Приморскому краю, по согласованию с Советом МКД.</i>			

	Утвердить ставку ежегодного индексирования тарифа, стоимости услуг управляющей компании ООО «ЭТУ» в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному Управлением Росстата по Приморскому краю, по согласованию с Советом МКД.	7255,85 или 73,45%	1227,2 или 12,42	1395,8 или 14,13
	РЕШЕНИЕ: Утвердить ставку ежегодного индексирования тарифа, стоимости услуг управляющей компании ООО «ЭТУ» в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному Управлением Росстата по Приморскому краю, по согласованию с Советом МКД.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Утверждение порядка и исчисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме.			
11.	Установить порядок расчета размера платы собственниками жилых и нежилых помещений, машиномест и кладовок за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Департаментом по тарифам Приморского края, в соответствии с ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.	8622,25 или 87,28%	322,0 или 3,26%	934,6 или 9,46%
	РЕШЕНИЕ: Установить порядок расчета размера платы собственниками жилых и нежилых помещений, машиномест и кладовок за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Департаментом по тарифам Приморского края, в соответствии с ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
	12.1. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с КГУП «Приморский водоканал»	8672,15 или 87,79	416,8 или 4,22%	790,1 или 8,0%
	12.2. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры электроснабжения с ПАО ДЭК.	8672,15 или 87,79	416,8 или 4,22%	790,1 или 8,0%
	12.3. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры на теплоснабжение с АО ДГК	8672,15 или 87,79	416,8 или 4,22%	790,1 или 8,0%
12.	12.4. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами КГУП «Приморский экологический оператор»	8672,15 или 87,79	416,8 или 4,22%	790,1 или 8,0%
	РЕШЕНИЯ: Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с КГУП «Приморский водоканал» с 01.02.2023 г. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры электроснабжения с ПАО ДЭК с 01.02.2023 г. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры на теплоснабжение с АО ДГК с 01.02.2023 г. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами КГУП «Приморский экологический оператор» с 01.02.2023 г.			

	<p>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о наделении ООО «ЭТУ» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД в органах государственной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных органах, контролирурующих и надзорных органах, судах общей юрисдикции, Арбитражном суде.</p>			
13.	<p>Принять решение о наделении ООО «ЭТУ» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД в органах государственной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных органах, контролирурующих и надзорных органах, судах со всеми правами, которые представлены законом истцу гл.4 ГПК РФ, в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, Арбитражном суде, а так же органах различных форм собственности по вопросам связанными с услугами и работами, выполняемыми в рамках осуществления управления домом.</p>	8620,45 или 87,26%	374,2 или 3,79%	842,9 или 8,53%
	<p>РЕШЕНИЕ: Принять решение о наделении ООО «ЭТУ» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД в органах государственной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных органах, контролирурующих и надзорных органах, судах со всеми правами, которые представлены законом истцу гл.4 ГПК РФ, в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, Арбитражном суде, а так же органах различных форм собственности по вопросам связанными с услугами и работами, выполняемыми в рамках осуществления управления домом.</p>			
14.	<p>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: О заключении договора ООО «ЭТУ» с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока"</p> <p>Заключить договор ООО «ЭТУ» с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока"</p>	8543,25 или 86,48%	492,7 или 4,99%	842,9 или 8,53%
	<p>РЕШЕНИЕ: Заключить договор ООО «ЭТУ» с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока"</p>			
15.	<p>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о поручении ООО «ЭТУ» заключения договора с и Муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц, хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан) в МКУ «УРЦ», предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания.</p> <p>Принять решение о поручении ООО «ЭТУ» заключить договор с и Муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц, хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан) в МКУ «УРЦ», предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания.</p>	8237,85 или 83,39	724,5 или 7,33%	916,5 или 8,53
	<p>РЕШЕНИЕ: Принять решение о поручении ООО «ЭТУ» заключить договор с и Муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц, хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан) в МКУ «УРЦ»,</p>			


	предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания.			
16.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «ЭТУ» правом на обработку персональных данных собственников помещений МКД.</i>			
	Принять решения о наделении управляющей компании ООО «ЭТУ» правом на обработку персональных данных собственников помещений МКД.	8359,35 или 84,62%	508,4 или 5,15%	1011,1 или 10,23%
	РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями ООО «ЭТУ» правом на обработку персональных данных собственников помещений МКД.			
17.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальное счете, принадлежащем Управляющей компании.</i>			
	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальное счете, принадлежащем Управляющей компании.	8945,85 или 65,23% от всех голосов в доме	635,7 или 4,64% от всех голосов в доме	297,3 или 2,17% от всех голосов в доме
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальное счете, принадлежащем Управляющей компании – ООО «ЭТУ».			
18.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ</i>			
	Принять решение о выборе кредитной организации для открытия спецсчета ПАО «Сбербанк»	8920,2 или 65,05	540,0 или 3,9%	418,65 или 3,05%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о выборе кредитной организации для открытия спецсчета ПАО «Сбербанк»			
19.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с тарифом, утвержденным выбранной кредитной организацией</i>			
	Финансирование содержания и обслуживания специального счета осуществлять за счет собственников, согласно тарифам, утвержденным в выбранной кредитной организации	8579,15 или 62,56%	669,1 или 4,9%	630,6 или 4,6%
	РЕШЕНИЕ: Финансирование содержания и обслуживания специального счета осуществлять за счет собственников, согласно тарифам, утвержденным в выбранной кредитной организации.			
20.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения об установлении размера взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 8,78 руб. с одного квадратного метра помещения с июня 2023г. (минимальный взнос, установленный Фондом капитального ремонта МКД ПК с учетом ежегодной индексации).</i>			
	Принять решение об установлении размера взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 8,78 руб. с одного квадратного метра помещения с июня 2023г. (минимальный взнос, установленный Фондом капитального ремонта МКД ПК с учетом ежегодной индексации).	8945,85 или 65,23%	416,6 или 3,04%	516,4 или 3,76%
	РЕШЕНИЕ: установить размер взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 8,78 руб. с одного квадратного метра помещения с июня 2023г. (минимальный взнос, установленный Фондом капитального ремонта МКД ПК с учетом ежегодной индексации).			

21.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.			
	Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, не позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.	9278,55 или 67,66%	322,0 или 2,35%	278,3 или 2,03%
	РЕШЕНИЕ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, не позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.			
22.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «ЭТУ».			
	Принять решение об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «ЭТУ».	9278,55 или 67,66%	374,2 или 2,73%	226,1 или 1,64%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «ЭТУ».			
23.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о выборе ООО «ЭТУ», уполномоченного представлять интересы собственников при приемке - выполненных работ по капитальному ремонту МКД.			
	Принять решение о выборе ООО «ЭТУ», уполномоченного представлять интересы собственников при приемке - выполненных работ по капитальному ремонту МКД.	9093,45 или 66,31%	523,7 или 3,82%	261,7 или 1,9%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о выборе ООО «ЭТУ», уполномоченного представлять интересы собственников при приемке - выполненных работ по капитальному ремонту МКД.			
24.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
	Уполномочить генерального директора ООО «ЭТУ» Азьмук Алексея Сергеевича на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на таком специальном счете.	8779,45 или 64,02%	590,4 или 4,31%	509,0 или 3,7%
	РЕШЕНИЕ: Уполномочить генерального директора ООО «ЭТУ» Азьмук Алексея Сергеевича на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на таком специальном счете.			
25.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Об установлении количественного состава и срока полномочий Совета многоквартирного жилого дома № 40А по ул. Толстого в г. Владивостоке.			
	25.1. Установить количественный состав Совета – 5 человек.	8682,45 или 87,89%	687,4 или 6,96%	509,0 или 5,15%
	25.2. Установить срок полномочий Совета дома на 3 года.	8993,35 или 91,04%	794,0 или 8,04%	91,5 или 0,93%
	РЕШЕНИЕ: Установить количественный состав Совета – 5 человек, установить срок полномочий Совета дома на 3 года.			
26.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Утверждение кандидатур членов Совета и Председателя Совета дома № 40А по ул. Толстого в г. Владивостоке.			
	26.1. Избрать Председателем Совета дома Шурло Антона Николаевича, собственника кв. № 34/35	8760,65 или 38,68%	737,1 или 7,46%	381,1 или 3,86%

	26.2.Избрать членом Совета дома Зверева Андрея Николаевича, собственника кв. № 55	8855,25 или 89,64%	642,5 или 6,5%	381,1 или 3,86%
	26.3.Избрать членом Совета дома Шпажникова Илью Александровича, собственника кв. № 168	8855,25 или 89,64%	642,5 или 6,5%	381,1 или 3,86%
	26.4. Избрать членом Совета дома Мойсюк Сергея Андреевича, собственника кв. № 72	8855,25 или 89,64%	642,5 или 6,5%	381,1 или 3,86%
	26.5.Избрать членом Совета дома Мацкевич Павла Александровича, собственника кв. № 37	8855,25 или 89,64%	642,5 или 6,5%	381,1 или 3,86%
	РЕШЕНИЕ:			
	<ul style="list-style-type: none"> • Избрать Председателем Совета дома Шурло Антона Николаевича • Избрать членом Совета дома Зверева Андрея Николаевича • Избрать членом Совета дома Шпажникова Илью Александровича • Избрать членом Совета дома Мойсюк Сергея Андреевича • Избрать членом Совета дома Мацкевич Павла Александровича 			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п.4.2. ст. 44 ЖК РФ, а также полномочиями на утверждение правил пользования парковкой на придомовой территории.</i>			
27.	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также полномочиями на утверждение правил пользования парковкой на придомовой территории.	8283,15 или 60,4 от всех голосов в доме	602,5 или 4,39%	993,2 или 7,24%
	РЕШЕНИЕ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также полномочиями на утверждение правил пользования парковкой на придомовой территории.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения в соответствии с п. 3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ о наделении Председателя Совета дома по ул. Толстого, д. 40А на заключение Договора управления многоквартирным домом и других договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 ЖК РФ.</i>			
28.	Принятие решения о наделении Председателя Совета дома по ул. Толстого, д. 40А на заключение Договора управления многоквартирным домом и других договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 ЖК РФ	8567,75 или 62,48 менее 2/3 от общего кол-ва голосов в доме	416,6 или 3,04%	894,5 или 6,52%
	<u>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</u>			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>Принятие решения о наделении ООО «ЭТУ» правом на заключение договоров с подрядными организациями, поставщиками телекоммуникационных услуг и интернет-сети, по согласованию с Советом дома.</i>			
29.	Принять решение о наделении ООО «ЭТУ» правом на заключение договоров с подрядными организациями, поставщиками телекоммуникационных услуг и интернет-сети, по согласованию с Советом дома.	8527,25 или 86,32%	477,0 или 4,83%	874,8 или 8,85%

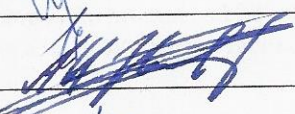

	РЕШЕНИЕ: Принять решение о наделении ООО «ЭТУ» правом на заключение договоров с подрядными организациями, поставщиками телекоммуникационных услуг и интернет-сети, по согласованию с Советом дома.			
30.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о наделении ООО «ЭТУ» правом на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме (фасад, кровля,) в том числе аренда мест на фасаде здания (установка рекламных конструкций) для размещения рекламных вывесок, баннеров по согласованию с Советом дома.			
	Принять решение о наделении ООО «ЭТУ» правом на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме (фасад, кровля,) в том числе аренда мест на фасаде здания (установка рекламных конструкций) для размещения рекламных вывесок, баннеров по согласованию с Советом дома.	7891,95 или 79,89%	1105,8 или 11,19%	881,1 или 8,92%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о наделении ООО «ЭТУ» правом на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме (фасад, кровля,) в том числе аренда мест на фасаде здания (установка рекламных конструкций) для размещения рекламных вывесок, баннеров по согласованию с Советом дома.			
31.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения в соответствии с п.3.2.ч.3 ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд» или иных информационных систем при проведении собрания в качестве системы для осуществления голосования при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».			
	Принять решение в соответствии с п.3.2.ч.3 ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд» или иных информационных систем при проведении собрания в качестве системы для осуществления голосования при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».	8304,65 или 84,06	605,0 или 6,12%	969,2 или 9,81%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение в соответствии с п.3.2.ч.3 ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд» или иных информационных систем при проведении собрания в качестве системы для осуществления голосования при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».			
32.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о выборе администратора собрания мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд»			
	Избрать ООО «ЭТУ» администратором собрания мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд».	8170,05 или 82,7%	605,0 или 6,12%	1103,8 или 11,17%
	РЕШЕНИЕ: Избрать ООО «ЭТУ» администратором собрания мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд».			
33.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принять решение о признании утратившими силу решения, принятые общим собранием собственников помещений в доме по адресу г. Владивосток, ул. Толстого 40А, оформленные протоколом №2 от 18 апреля 2022 г., как не отвечающие интересам собственников помещений в вопросах управления общим имуществом дома в связи с выбором новой управляющей организации.			
	Принять решение о признании утратившими силу решения, принятые общим собранием собственников помещений в доме по адресу г. Владивосток, ул. Толстого 40А, оформленные протоколом №2 от 18 апреля 2022 г., как не отвечающие интересам собственников помещений в вопросах управления общим	9465,35 или 69,02% от общего	322,0 или 2,35%	91,5 или 0,67%

	имуществом дома в связи с выбором новой управляющей организации.	кол-ва голосов в доме		
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о признании утратившими силу решения, принятые общим собранием собственников помещений в доме по адресу г. Владивосток, ул. Толстого 40А, оформленные протоколом №2 от 18 апреля 2022 г., как не отвечающие интересам собственников помещений в вопросах управления общим имуществом дома в связи с выбором новой управляющей организации.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>О выборе способа и места размещения информации в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых собственниками решениях.</i>			
34.	Утвердить следующие равнозначные способы доведения информации о проведении собраний собственников помещений и принятых на них решениях: - размещение письменной информации на информационных стендах в доме №40А по ул. Толстого в г. Владивостоке; - направление информации по электронной почте; - направление информации телефонограммой; - в мобильном приложении ЭТУ; - направление информации простым почтовым отправлением. - ознакомление с информацией в офисе ООО «ЭТУ».	9270,75 или 93,84%	516,6 или 5,23%	91,5 или 0,93%
	РЕШЕНИЕ: Утвердить следующие равнозначные способы доведения информации о проведении собраний собственников помещений и принятых на них решениях: - размещение письменной информации на информационных стендах в доме №40А по ул. Толстого в г. Владивостоке; - направление информации по электронной почте; - направление информации телефонограммой; - в мобильном приложении ЭТУ; - направление информации простым почтовым отправлением. - ознакомление с информацией в офисе ООО «ЭТУ».			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: <i>О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.</i>			
35.	Определить местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников - Государственная жилищная инспекция Приморского края Владивосток, 1-я Морская улица, 2, копий протоколов по экз. в ООО «ЭТУ» и Совете МКД.	8741,15 или 88,48%	390,5 или 3,95%	747,2 или 7,56%
	РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников - Государственная жилищная инспекция Приморского края Владивосток, 1-я Морская улица, 2, копий протоколов по экз. в ООО «ЭТУ» и Совете МКД.			

Председатель собрания:  Шурло Антон Николаевич


Секретарь собрания:  Мацкевич Павел Александрович

Члены счетной комиссии:

1.  Шурло Антон Николаевич
2.  Зверев Андрей Николаевич
3.  Шпажников Илья Александрович

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в доме по адресу г. Владивосток, ул. Толстого 40А, по состоянию на день проведения собрания.
2. Реестр (список) собственников помещений в доме по ул. Толстого 40А, в г. Владивостоке, принявших участие в голосовании на общем собрании.
3. Решения собственников помещений на собрании в количестве 204 (двести четыре) шт.
4. Сообщение о проведении собрания.
5. Акт о размещении Сообщения о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным жилым домом № 40А, по ул. Толстого в г. Владивостоке

Председатель собрания:  _____ Шурло Антон Николаевич