ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭТУ» О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПОДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИВОСТОК, ПАРТИЗАНСКИЙ ПРОСПЕКТ 45В ЖК «ОЛЬГА»

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: год. с 01.02.2022г. по 31.12.2022г.
1.2. Управляющая организация: ООО «ЭТУ».
1.2.1. Лицензия на управление МКД № № 025000024 от 09.04.2015
1.3. Реквизиты договора управления: договор управления б/н от «01» февраля 2022г.

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Партизанский пр-т 45 в
2	Серия, тип постройки	монолитный
3	Год постройки	2021
4	Количество этажей	25/2
5	Наличие цокольного этажа	1
6	Количество квартир	157
7	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
8	Площадь:	13 203,78
9	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	15 383,41
10	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	11 129,60
11	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	2 074,18
12	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	2 179,63
13	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3482
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:28:040008:457

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	0
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	0
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	8 925
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	7 620
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1 305
6	Перерасчет за мойку фасада, тыс. руб	467
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	85,38%

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

Наименование услуги	Входящ.сальдо	Начислено	Оплачено собственниками	Израсходовано	Исходящее сальдо, с учетом вх. Сальдо
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	0,00	**8 724 229,05**	**7 738 650,33**	**8 587 783,37**	**985 578,72**
1.1.Содержание общедомового имущества	0,00	**8 174 229,05**	**7 254 650,33**	**8 174 229,05**	**919 578,72**
Техническое обслуживание установок и средств автоматизаированной противопожарной защиты	0,00	275 000,00		275 000,00	
Обслуживание слаботочных инженерных систем	0,00	363 000,00		363 000,00	
Содержание и техническое обслуживание лифтов	0,00	187 000,00		187 000,00	
Мойка фасада 1 раз в год (в 2022 г. не производилась, начисления не производились)	0,00	0,00		0,00	
Техническое обслуживание общих коммуникаций внутридомового инженерного обслуживания	0,00	1 650 000,00		1 650 000,00	
Благоустройство и санитарное содержание ОДИ и придомовой территории	0,00	1 870 000,00		1 870 000,00	

Санитарное обслуживание территории	0,00	550 000,00		550 000,00	
Ведение регистрационного учета	0,00	22 000,00		22 000,00	
Управление Многоквартирным домом	0,00	770 000,00		770 000,00	
Круглосуточный пост службы внутреннего контроля СВК	0,00	1 540 000,00		1 540 000,00	
Комиссия РКЦ	0,00	405 955,31		405 955,31	
Налог УСНО от суммы оплаты	0,00	541 273,74		541 273,74	
1.2. Текущий ремонт общедомового имущества	0,00	**550 000,00**	**484 000,00**	**413 554,32**	**66 000,00**
Установка шлагбаума, ремонт и обслуживание секционных ворот и шлагбаума ИП Егоров Никита Владимирович	0,00			98 700,00	
Ремонт дверей, ремонт доводчиков, установка доводчиков, ремонт дверных ручек ИП Кутлутильдина Е.С.	0,00			29 000,00	
Электромонтажные работы с комплектующими (ибп, кабель, розетки, выключатели, лампы, светодиодные панели, прожектора)	0,00			8 806,32	
Расходные материалы по текущему ремонту: герметик, изопинк,краска, уголки, скотч малярный, пена, шпатлевка, шурупы,	0,00			46 040,00	
Промывка внутренней канализации ИП Мкртчян А.С., уборка МОП от канализ отходов	0,00			93 000,00	
Автомобильное зеркало и кронштейн	0,00			13 905,00	
Таблички на шлагбаум, адресная табличка, карманы, поэтажные таблички	0,00			15 470,00	
Ремонт системы канализации	0,00			108 633,00	
2. Электроэнергия на содержание общего имущества (СОИ) в МКД	0,00	**184 856,00**	**162 673,28**	**184 856,00**	**22 182,72**
3. Водоснабжение на содержание общего имущества (СОИ) в МКД	0,00	**16 503,00**	**14 522,64**	**16 503,00**	**1 980,36**
4. Водоотведение на содержание общего имущества (СОИ) в МКД	0,00	**5 707,67**	**5 022,75**	**5 707,67**	**684,92**
ИТОГО за период с 01.02.2022 по 31.12.2022г.	0,00	**8 931 295,72**	**7 920 869,00**	**8 794 850,04**	**1 010 426,72**

ОСТАТОК неизрасходованных средств по статье текущий ремонт за 2022 составил 136 445,68 рублей

ПЕРЕРАСЧЕТ за обслуживание слаботочных инженерных систем составляет 112 000 в бюджет текущего ремонта

ИТОГО остаток неизрасходованных средств по статье текущий ремонт за 2022 составил 248 445,68 рублей

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
(в случае формирования фонда на специальном счете)

Фонд капитального ремонта не формируется на основании п.5.1. ст.170 Жилищного кодекса

Генеральный директор ООО «ЭТУ»			Куценко К.А.
(должность)	М.П.	(подпись)	(фамилия и.о.)