

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭТУ» О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:
Г.ВЛАДИВОСТОК, УЛ ГЛИНКИ 27/2**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: год, с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
1.2. Управляющая организация: ООО «ЭТУ».
1.2.1. Лицензия на управление МКД № № 025000024 от 09.04.2015
1.3. Реквизиты договора управления: договор управления б/н от «01» августа 2021г.

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Глинки 27 к.2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3	Серия, тип постройки	монолитный
4	Год постройки	2019
5	Количество этажей	19
6	Наличие подвала	1
7	Количество квартир	118
8	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
9	Площадь:	8585,3
10	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	8585,3
11	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7780
12	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	805
13	Количество лестничных клеток	20

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

Наименование услуги	Входящ.сальдо (задолженность собственников перед УК)	Начислено	Оплачено собственниками	Израсходовано фактически	Долг собственников перед УК с учетом вх сальдо
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	703 665,57	4 682 011,20	4 721 086,34	4 653 462,19	664 590,43
1.1.Содержание общедомового имущества	540 884,19	4 106 011,20	4 135 736,90	4 106 011,20	511 158,49
1.1.1. Обслуживание пожарной сигнализации и системы пожаротушения и дымоудаления		240 000,00		240 000,00	
1.1.2.Обслуживание лифтов		192 000,00		192 000,00	
1.1.3.Абонентская плата за телефон вахты		6000		6 000,00	
1.1.4.Обслуживание сетей электроснабжения		180 000,00		180 000,00	
1.1.5.Обслуживание сетей ХВС, ГВС		180 000,00		180 000,00	
1.1.6. Обслуживание сетей теплоснабжения		120 000,00		120 000,00	
1.1.7. Круглосуточно аварийно-диспетчерская служба		120 000,00		120 000,00	
1.1.8.Уборщик помещений		360 000,00		360 000,00	
1.1.9. Разнорабочий		180 000,00		180 000,00	
1.1.10. МУП УРЦ		8400		8 400,00	
1.1.11. Санитарное обслуживание территории (дезинсекция, дератизация, реагенты, песко-солевая смесь)		24 000,00		24 000,00	
1.1.12. Гонорар УК		600 000,00		600 000,00	
1.1.13. Соблюдение пожарных требований		24 000,00		24 000,00	

1.1.14. Круглосуточный пост охраны		1 380 000,00		1 380 000,00	
1.1.15. Комиссия РКЦ 4,5%		210 690,48		210 690,48	
1.1.16. Налог УСНО от суммы оплаты		280 920,72		280 920,72	
1.2. Текущий ремонт общедомового имущества	81 696,00	576 000,00	585 349,44	547 450,99 Р	72 346,56
Ремонт дверей/настройка доводчиков, установка замков				62 850,00	
Электроматериал				20 149,19	
Сантехнический материал				20 568,00	
Датчики движения Калинин Артем Юрьевич				228 805,80	
Дверь входная ООО "ООО "Глобал Импорт-Экспорт Групп"				147 400,00	
Проверка теплосчетчиков общедомовых ИП Цырюльников				24 400,00	
Прочие материалы/работы по текущему ремонту				43 278,00	
2. Установка забора и лестницы на прилегающей территории	437 417,68		389 301,74	195 949,00	
3. Электроэнергия на содержание общего имущества (СОИ) в МКД	75 846,94	379 298,83	405 079,74	379 298,83	
4. Водоснабжение на содержание общего имущества (СОИ) в МКД	8 597,25	69 626,99	69 618,47	69 626,99	
ИТОГО за период с 01.02.2022 по 31.12.2022г.	1 225 527,44	5 130 937,02	5 585 086,28 Р	5 298 337,01	771 378,18

*По статье "Текущий ремонт" за 2021г. остаток неизрасходованных средств составляет 91 085,38 руб, в 2022 г.- 28 549,01 руб.

Итого по статье текущий ремонт по сост. на 01.01.2023г. остаток неизрасходованных средств в размере 119 634,39 руб.

**III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
(в случае формирования фонда на специальном счете)**

Фонд капитального ремонта не формируется на основании п.5.1. ст.170 Жилищного кодекса

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	29	удовлетворено	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	6	3 удовлетворено, 3 в работе	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	79 386		

В отношении управляющей организации:

1.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: отсутствует.

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: отсутствует.

Генеральный директор ООО «ЭТУ»

(должность)

М.П.

(подпись)



Куценко К.А.

(фамилия и.о.)