

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ  
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
Г.ВЛАДИВОСТОК, ОКЕАНСКИЙ ПРОСПЕКТ 13**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЭТУ»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № № 025000024 от 09.04.2015
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» мая 2021 года № б/н

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	Океанский пр-т 13
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:28:020017:89
3	Серия, тип постройки	Кирпич
5	Степень износа по данным государственного технического учета	40%
6	Степень фактического износа	43%
7	Год последнего капитального ремонта	2003
8	Количество этажей	7
9	Наличие подвала	есть
10	Наличие цокольного этажа	1
11	Наличие мансарды	есть
12	Количество квартир	12
13	Площадь:	3970,5
14	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3970,5

15	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	523.8
16	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	3447
17	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	-

## II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Наименование услуги	Входящ.сальдо (задолженность собственников перед УК)	Начислено	Оплачено собственниками	Израсходовано	Исходящее сальдо с учетом дебиторской задолженности
<b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>281 558,16</b>	<b>3 863 164,86</b>		<b>3 944 111,71</b>	
<b>1.1.Содержание общедомового имущества</b>		<b>3 205 173,60</b>		3 205 173,60	
1.1. Благоустройство и санитарное содержание ОДИ и придомовой территории		426 492,00		426 492,00	
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций внутридомового инженерного оборудования		973 464,00		973 464,00	
1.3. Техническое обслуживание установок и средств автоматизированной противопожарной защиты мест общего пользования		353 217,60		353 217,60	
Круглосуточный пост вахты на 1-м этаже здания Океанский 13 для собственников 2-7 этажей		1 452 000,00		1 452 000,00	
<b>1.2. Текущий ремонт общедомового имущества</b>		<b>657 991,26</b>		<b>738 938,11 Р</b>	
Изготовление контейнерной площадки ООО "Корекс ДВ"				378 822,49	
Ремонт дверей, ремонт доводчиков, установка доводчиков, ремонт дверных ручек ИП Кутлугильдина Е.С.				4 000,00	
Ремонт фасада и кровли, гидроизоляция ИП Козлов В.А.				212 700,00	
Услуги вышки				6 800,00	
Расходные материалы по текущему ремонту: герметик,краска, скотч малярный, пена, кисти, сверла				6 774,00	
Электромонтажные работы с комплектующими (розетки, выключатели, лампы, светодиодные панели, прожектора)				10 732,62	
Сантехнические материалы ООО "Снабстройторг"				109 909,00	
Адресные таблички, аншлаг ООО "Фабрика рекламы"				9 200,00	
<b>2. Электроэнергия на содержание общего имущества (СОИ) в МКД</b>		17601,19			

3. Водоснабжение на содержание общего имущества (СОИ) в МКД		6041,74			
ИТОГО за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.	281 558,16	3 886 807,79	3 479 807,79	3 886 807,79	688 558,16

### III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

#### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4		
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	В работе	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	---		

#### 2. В отношении управляющей организации

**2.1. ведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: отсутствует.**

**2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: отсутствует.**

Генеральный директор ООО «ЭТУ»

(должность)

М.П.

(подпись)



Куценко К.А.

(фамилия и.о.)