

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭТУ» О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ  
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Г.ВЛАДИВОСТОК, ПЕР. НЕКРАСОВСКИЙ 28**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: год, с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.  
1.2. Управляющая организация: ООО «ЭТУ».  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № № 025000024 от 09.04.2015  
1.3. Реквизиты договора управления: договор управления б/н от «01» ноября 2018г.

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	Некрасовский переулок 28
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3	Серия, тип постройки	монолитный
4	Год постройки	2018
5	Количество этажей	14
6	Количество квартир	25
7	Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	6445,90

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Наименование услуги	Дебиторская задолженность	Начислено	Оплачено собственниками	Израсходовано	Исходящее сальдо с учетом дебиторской задолженности
<b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>1 235 392,39</b>	<b>6 499 929,09</b>	<b>6 845 697,22</b>	<b>6 855 376,59</b>	<b>889 624,26</b>
<b>1.1.Содержание общего имущества</b>		<b>5 899 921,92</b>		<b>5 899 921,92</b>	

1.1.1.Мойка фасада 1 раз в год		252 000,00		252 000,00	
1.1.2.Благоустройство и санитарное содержание ОДИ и придомовой территории		737 719,20		737 719,20	
1.1.3.Техническое обслуживание общих коммуникаций внутридомового инженерного оборудования ( водоснабжения, электроснабжения, отопления, СКУД, вентиляции и газоудаления)		779 040,00		779 040,00	
1.1.4.Обслуживание лифтов (освидетельствование, страхование 1 раз в год)		275 820,00		275 820,00	
1.1.5.Техническое обслуживание установок и средств автоматизированной противопожарной защиты		126 000,00		126 000,00	
1.1.6.Агентское вознаграждение МУП РКЦ 4,5%		298 854,72		298 854,72	
1.1.7.Ведение регистрационного учета		4 800,00		4 800,00	
1.1.8.Служба внутреннего контроля (охрана)		2 556 000,00		2 556 000,00	
1.1.9.Вневедомственная охрана, тревож. кнопка		72 000,00		72 000,00	
1.1.10. Управление многоквартирным домом (12%)		797 688,00		797 688,00	
<b>1.2. Текущий ремонт общедомового имущества</b>		<b>600 007,17</b>	<b>562 282,68</b>	<b>955 454,67 Р</b>	
Ремонт и обслуживание секционных ворот и шлагбаума ИП Егоров Никита Владимирович				45 100,00	
Ремонт дверей, ремонт доводчиков, установка доводчиков, ремонт дверных ручек ИП Кутлутильдина Е.С.				14 500,00	
Замена пожарного гидранта, поверка, монтаж задвижки ИП Леонов В.Б.				34 800,00	
Электромонтажные работы с комплектующими (ибп, кабель, розетки, выключатели, лампы, светодиодные панели, прожектора)				100 397,47	
Работы по ремонту ИТП				80 273,00	
Ремонт фасада и кровли, гидроизоляция ИП Козлов В.А.				192 000,00	
Обустройство павильона для контейнеров ИП Левченко Г.М.				261 665,00	
Расходные материалы по текущему ремонту: плиты керамогранит,, герметик, изопинк,,краска, уголки, скотч малярный, пена, шпатлевка, шурупы,				110 728,20	
Транспортные услуги , вывоз мусора ИП Опритова М.Н.				14 300,00	
Материалы для садовника				16 087,00	
Установка светодиодных светильников в лифте ООО "ДВ Лифтмонтаж-2"				6 534,00	

Насос ООО "ТД "Аквадом"				79 070,00	
<b>3. Электроэнергия на содержание общего имущества (СОИ) в МКД</b>	<b>94 528,88</b>	<b>703 945,00</b>	<b>714 000,48</b>		<b>84 473,40</b>
<b>4. Водоснабжение на содержание общего имущества (СОИ) в МКД</b>	<b>63 576,94</b>	<b>226 398,30</b>	<b>244 695,58</b>		<b>45 279,66</b>
<b>5. Э/э (отопление)</b>	<b>227 964,12</b>	<b>719 320,00</b>	<b>860965,72</b>		<b>86 318,40</b>
<b>ИТОГО за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.</b>	<b>1 621 462,33</b>	<b>8 079 592,39</b>	<b>8 665 359,00</b>	<b>8 435 039,89</b>	<b>1 035 695,72</b>

За 2021г. бюджет текущего ремонта составлял 600 007 руб., в 2021г. было израсходовано средств по статье текущий ремонт: 1 206 412,45 перерасход по статье текущий ремонт за 2021г. составил 606 405

За 2022 г. бюджет текущего ремонта составлял 600 007 руб. в 2022г. было израсходовано средств :955 454,67

Итого перерасход по текущему ремонту за 2022 г. составляет 355 454,67 руб.

Итого перерасход по статье текущий ремонт составляет 961 859,67

### III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

Фонд капитального ремонта не формируется на основании п.5.1. ст.170 Жилищного кодекса

### IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

#### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3		
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1		
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	--		

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: отсутствует.

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: отсутствует

Генеральный директор ООО «ЭТУ»

(должность)

М.П.



Куценко К.А.

(фамилия и.о.)