

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ  
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
Г.ВЛАДИВОТОК, НЕКРАСОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК 24**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2022 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «ЭТУ».

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 025000024 от 09.04.2015

1.3. Реквизиты договора управления: договор 01.01.2015 года № б/н.

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	Некрасовский переулок 24
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3	Серия, тип постройки	монолитный
4	Год постройки	2011
5	Год последнего капитального ремонта	-
6	Количество этажей	20/3
7	Наличие подвала	1
8	Наличие цокольного этажа	1
9	Количество квартир	116
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	10
11	Площадь:	10 096,40
12	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	10 096,40
13	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8619,30
14	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	1477
15	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	-
16	Количество лестничных клеток	21

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Наименование услуги	Входящ.сальдо (задолженность собственников перед УК)	Начислено	Оплачено собственниками	Израсходовано фактически	Исходящее сальдо с учетом входящего сальдо
<b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества, СОИ Э/Э, СОИ ХВС</b>	<b>1 940 475,98</b>	<b>6 349 990,78</b>	<b>6 373 266,09</b>	<b>6 473 035,69</b>	<b>1 917 200,67</b>
<b>1.1.Содержание общедомового имущества</b>		<b>5 069 424,00</b>		<b>5 069 424,00</b>	
1.1.1.Ежемесячное обслуживание пожарной сигнализации и системы пожаротушения и дымоудаления		120 000,00		120 000,00	
1.1.2. Ежемесячное обслуживание лифтов (освидетельствование, страхование 1 раз в год)		168 000,00		168 000,00	
1.1.3. Ежемесячное обслуживание экомодуля		8 400,00		8 400,00	
1.1.4. МУП УРЦ (паспортный стол)		7 380,00		7 380,00	
1.1.5. Обслуживание СКУД		18 000,00		18 000,00	
1.1.6. Аварийно-диспетчерская служба		120 000,00		120 000,00	
1.1.7.Тревожная кнопка, обслуживание тревожной кнопки		48 000,00		48 000,00	
1.1.8. Благоустройство и санитарное обслуживание территории ( дезинсекция, дератизация, чернозем, обслуживание клумб, реагенты, песко-солевая смесь)		144 000,00		144 000,00	
1.1.9.Бытовая химия, расходные материалы, инвентарь, электрический материал (лампы), сантехнический материал		192 000,00		192 000,00	
1.1.10. Круглосуточный пост охраны		1 200 000,00		1 200 000,00	
1.1.11. Ежемесячное обслуживание сетей ХВС, водоотведения		240 000,00		240 000,00	
1.1.12.Ежемесячное обслуживание сетей теплоснабжения		240 000,00		240 000,00	

1.1.13. Ежемесячное обслуживание сетей электроснабжения		360 000,00		360 000,00	
1.1.14. Ежедневная санитарная уборка мест общего пользования МКД и территории		780 000,00		780 000,00	
1.1.15. Соблюдение пожарных требований		36 000,00		36 000,00	
1.1.16. Организационные расходы (телефонная связь, канцелярия)		24 000,00		24 000,00	
1.1.17. Комиссия РКЦ 4,5%		250 128,00		250 128,00	
1.1.18. Налог УСНО 6% от суммы оплаты		333 516,00		333 516,00	
1.1.19. Услуги управления		480 000,00		480 000,00	
1.1.20. Мойка фасада		300 000,00		300 000,00	
<b>1.2. Текущий ремонт общедомового имущества (40 758 руб/мес)</b>		<b>489 096,00</b>		<b>612 140,91 Р</b>	
Коврики ИП Лемберг А.С., ООО "Посуда-Центр сервис"				11 648,00	
Ремонт и обслуживание секционных ворот и шлагбаума ИП Егоров Никита Владимирович				23 500,00	
Плиты потолочные армстронг ООО "Кесал", ИП Маняков И.Г.				33 470,00	
Ремонт дверей, ремонт доводчиков, установка доводчиков, ремонт дверных ручек ИП Кутлутильдина Е.С.				13 024,00	
Ремонт фасада и кровли, гидроизоляция ИП Балагуров О.А				275 836,10	
Герметизация швов и стыков фасада ИП Козлов В.А., локальный ремонта фасада				40 000,00	
ИП Дацук Е.Ю. Услуги садовника, закупка саженцев, материалы, закупка почвогрунта				40 937,00	
Ремонт кассет из алюкобонда ООО "ОптимИнвеСтстрой"				26 900,00	
Вывоз мусора, очистка подвала Опритова Марина Николаевна				18 380,00	
Ремонт, замена, облуживание камер видеонаблюдения ООО "Альберта", ИП Нестреляева Ч.В.				28 000,00	
Расходные материалы по текущему ремонту: плиты фасадные, плиты керамогранит, плиты потолочные				100 445,81	

армстронг,краска, уголки, скотч малярный,датчики по системе оповещения					
Ремонт платы управления лифтов ООО "Каскад"				27 500,00	
<b>3. Электроэнергия на содержание общего имущества (СОИ) в МКД</b>	<b>136 886,75</b>	<b>557 162,76</b>		557 162,76	
<b>4. Водоснабжение на содержание общего имущества (СОИ) в МКД</b>	<b>53 652,58</b>	<b>234 308,02</b>		234 308,02	
<b>ИТОГО за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.</b>	<b>1 940 475,98</b>	<b>7 141 461,56</b>	<b>7 325 266,09</b>	<b>6 473 035,69 Р</b>	<b>1 756 671,45</b>

Перерасход по статье ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2021г. Составил 660 907,3

За 2022 г. по статье ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ было израсходовано средств :612 140,91

Перерасход по статье ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022г. Составил 123 044,91

ИТОГО АВАНСОВЫЙ ПЕРЕРАСХОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В СЧЕТ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ СОСТАВЛЯЕТ: 783 952,21

### III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

#### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5		
2	Направлено исковых заявлений, ед.	5	3 удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	62 263		

#### 2. В отношении управляющей организации

**2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: отсутствует.**

**2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: отсутствует**

Генеральный директор ООО «ЭТУ»

(должность)

М.П.

(подпись)



Куценко К.А.

(фамилия и.о.)

