

Протокол № 1

от 08 октября 2018 года

общего собрания участников долевого строительства (собственников помещений) в многоквартирном жилом доме № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке в форме очно-заочного голосования, проведенного в период с 28 сентября 2018 г. по 05 октября 2018 г.

г. Владивосток

08 октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания: Азьмук Евгения Львовна, участник долевого строительства (собственник) кв. №25.

Период проведения общего собрания: с 28 сентября 2018 г. по 05 октября 2018 г.

Место проведения собрания: холл дома по адресу Некрасовский переулок № 28 в г. Владивостоке.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6466,7 кв. м.

Общее количество голосов, которыми обладают все участники долевого строительства (собственники помещений): 6466,7 голоса.

При подсчёте голосов использовался метод: 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество голосов, которыми обладают участники долевого строительства (собственники помещений), принявшие участие в собрании: 5674,9 голосов или 87,75 % от общего количества голосов всех участников долевого строительства (собственников помещений) в доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки собрания имеется.

Сведения об участниках долевого строительства (собственниках помещений), принявших участие в собрании: (список прилагается к протоколу).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выборы председателя и секретаря собрания для ведения и подписания протокола собрания.
2. Выборы счетной комиссии в количестве 3-х человек.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке.
4. Принятие решения о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке с датой начала управления домом с 01.10.2018 г. и заключение договора с управляющей организацией ООО «ЭТУ».
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, обеспечения внутреннего контроля и организацию пропускного режима, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в 1-й и 2-й блок-секции жилого комплекса, содержание и текущий ремонт паркинга, а также утверждение порядка и размера оплаты за пользования водно-оздоровительным комплексом.
7. Утверждения порядка начисления платы за отопление при самостоятельном производстве тепловой энергии с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- Утверждение порядка исчисления размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения начиная с 01.11.2018 г. и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.
 10. О заключении договоров ООО «ЭТУ» с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока" и МБУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока».
 11. Выборы Совета многоквартирного жилого дома № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке сроком на 5 лет.
 12. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 13. Утверждение правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке.
 14. О выборе способа и места размещения информации в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых собственниками решениях.
 15. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.

Итоги голосования и решения, принятые участниками долевого строительства (собственниками помещений) по каждому вопросу повестки собрания:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался	Решение
1.	Вопрос повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания для ведения и подписания протокола собрания.				
	Вопрос поставленный на голосование: Избрать председателем собрания Азьмук Евгению Львовну, квартира № 25 и секретарем собрания Касаткина Андрея Владимировича, квартира № 24				
	1.1. Избрать Азьмук Е.Л. – председателем собрания.	5674,9 или 100%	0 или 0%	0 или 0	Решение принято
	1.2. Избрать Касаткина А.В.- секретарем собрания.	5674,9 или 100%	0 или 0%	0 или 0	Решение принято
РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Азьмук Евгению Львовну, квартира № 25 и секретарем собрания Касаткина Андрея Владимировича.					
2.	Вопрос повестки собрания: Выборы счетной комиссии в количестве 3-х человек.				
	Вопрос поставленный на голосование: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: Соколов В.Е., Касаткин А.В. и Азьмук Е.Л.				
	1. Соколов Владимир Ефимович	5674,9 или 100%	0 или 0%	0 или 0	Решение принято

	2. Касаткин Андрей Владимирович	5674,9 или 100%	0 или 0%	0 или 0	Решение принято
	3. Азьмук Евгения Львовна	5674,9 или 100%	0 или 0%	0 или 0	Решение принято
РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: Соколов В.Е., Касаткин А.В. и Азьмук Е.Л.					
Вопрос повестки собрания: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке.					
	3.1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	0 или 0	5552,6 или 97,84%	122,3 или 2,16%	Решение не принято
	3.2. Управление товариществом собственников жилья	0 или 0	5552,6 или 97,84%	122,3 или 2,16%	Решение не принято
3.	3.3. Управление управляющей организацией	5674,9 или 100%	0 или 0	0 или 0	Решение принято
РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления многоквартирным домом № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке – управление управляющей организацией.					
Вопрос повестки собрания: Принятие решения о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке.					
	Вопрос поставленный на голосование: избрать ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке.	5674,9 или 100%	0 или 0	0 или 0	Решение принято
4.	РЕШЕНИЕ: Избрать ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке.				
Вопрос повестки собрания: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке с датой начала управления домом с 01.10.2018 г. и заключение договора с управляющей организацией ООО «ЭТУ».					
	5.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке, предложенные ООО «ЭТУ» с датой начала управления домом с 01.10.2018 г.	5552,6 или 97,84%	0 или 0	122,3 или 2,16%	Решение принято
5.	5.2. Заключить с ООО «ЭТУ» договор управления многоквартирным домом № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке.	5674,9 или 100%	0 или 0	0 или 0	Решение принято
РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке с датой начала управления домом с 01.10.2018 г., предложенные ООО «ЭТУ» и заключить с ООО «ЭТУ» договор управления многоквартирным домом № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке.					
6.	Вопрос повестки собрания: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, обеспечения				

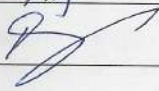
внутреннего контроля и организации пропускного режима, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 1-й и 2-й блок-секции жилого комплекса, содержание и текущий ремонт паркинга, а также утверждение порядка пользования водно-оздоровительным комплексом.					
6.1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (содержание общего имущества дома) блок-секция №1 включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и обеспечения внутреннего контроля, и организацию пропускного режима в размере 98,64 руб. с одного квадратного метра, которая отражается в едином платежном документе. (приложение №1 к договору управления домом)	5552,6 или 97,84%	0 или 0	122,3 или 2,16%	Решение принято	
6.2. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (содержание общего имущества дома) блок-секция №2 включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и обеспечения внутреннего контроля, и организацию пропускного режима в размере 74,97 руб. с одного квадратного метра, которая отражается в едином платежном документе. (приложение №1 к договору управления домом)	5674,9 или 100%	0 или 0	0 или 0	Решение принято	
6.3. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества паркинга и нежилых помещений в размере 70,16 руб. с одного квадратного метра, которая отражается в едином платежном документе. (приложение №1 к договору управления домом)	5674,9 или 100%	0 или 0	0 или 0	Решение принято	
6.4. Утвердить порядок пользования услугами помещения спортивного назначения. (приложение № 8 к договору управления домом)	5674,9 или 100%	0 или 0	0 или 0	Решение принято	
РЕШЕНИЕ: Утвердить: размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (содержание общего имущества дома) блок-секция №1 включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и обеспечения внутреннего контроля, и организацию пропускного режима в размере 98,64 руб. с одного квадратного метра, которая отражается в едином платежном документе. (приложение №1 к договору управления домом), размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (содержание общего имущества дома) блок-секция №2 включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и обеспечения внутреннего контроля, и организацию пропускного режима в размере 74,97 руб. с одного квадратного метра, которая отражается в едином платежном документе. (приложение №1 к договору управления домом), размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества паркинга и нежилых помещений в размере 70,16 руб. с одного квадратного метра, которая отражается в едином платежном документе. (приложение №1 к договору управления домом) и порядок пользования услугами помещения спортивного назначения (приложение № 8 к договору управления домом)					
Вопрос повестки собрания: Утверждение порядка начисления платы за отопление при самостоятельном производстве тепловой энергии с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.					
7	Плата за ресурсы (электроэнергия и холодная вода) использованные в расчетном месяце на коммунальную услугу по отоплению распределяются на собственников (пользователей) в многоквартирном доме исходя из показаний индивидуальных	5674,9 или 100%	0 или 0	0 или 0	Решение принято

	приборов учета тепловой энергии и показаний общедомового прибора учета тепловой энергии, установленного на автономном пункте подогрева воды для целей отопления квартир и мест общего пользования. (приложение №7 Договора управления).				
	РЕШЕНИЕ: Плата за ресурсы (электроэнергия и холодная вода) использованные в расчетном месяце на коммунальную услугу по отоплению распределяются на собственников (пользователей) в многоквартирном доме исходя из показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии и показаний общедомового прибора учета тепловой энергии, установленного на автономном пункте подогрева воды для целей отопления квартир и мест общего пользования. (приложение №7 Договора управления).				
	Вопрос повестки собрания: Утверждение порядка исчисления размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.				
8.	Размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным департаментом по тарифам Приморского края.	5674,9 или 100%	0 или 0	0 или 0	Решение принято
	РЕШЕНИЕ: Размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным департаментом по тарифам Приморского края.				
	Вопрос повестки собрания: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения начиная с 01.11.2018 г. и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.				
9.	9.1. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с КГУП «Приморский водоканал» начиная с 01.11.2018 г.	5674,9 или 100%	0 или 0	0 или 0	Решение принято
	9.2. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, договоры электроснабжения с ДЭК начиная с 01.11.2018 г.	5674,9 или 100%	0 или 0	0 или 0	Решение принято
	9.3. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.	5674,9 или 100%	0 или 0	0 или 0	Решение принято

РЕШЕНИЕ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с КГУП «Приморский водоканал» начиная с 01.11.2018 г. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, договоры электроснабжения с ДЭК начиная с 01.11.2018 г. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.					
Вопрос повестки собрания: О заключении договоров ООО «ЭТУ» с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока" и МБУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока»					
10.	10.1. Уполномочить ООО «ЭТУ» заключить договор с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока"	2475,12 или 67,12%	635,0 или 17,22%	577,35 или 15,65%	Решение принято
	10.2. Уполномочить ООО «ЭТУ» заключить договор с МБУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока»	2475,12 или 67,12%	635,0 или 17,22%	577,35 или 15,65%	Решение принято
РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «ЭТУ» заключить договор с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока"; Уполномочить ООО «ЭТУ» заключить договор с МБУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока».					
Вопрос повестки собрания: Выборы Совета многоквартирного жилого дома № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке сроком на 5 лет.					
11.	11.1. Избрать Касаткина А.В. Председателем Совета многоквартирного дома со сроком полномочий 5 лет.	2066,67 или 34,53%	1112,4 или 18,58%	508,4 или 8,49%	Решение принято
	11.2. Избрать Азьмук Е.Л. членом Совета многоквартирного дома со сроком полномочий 5 лет.	2066,67 или 34,53%	1112,4 или 18,58%	508,4 или 8,49%	Решение принято
	11.3. Избрать Соколова В.Е. членом Совета многоквартирного дома со сроком полномочий 5 лет.	2066,67 или 34,53%	1112,4 или 18,58%	508,4 или 8,49%	Решение принято
РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Касаткина А.В., членами Совета многоквартирного дома Азьмук Е.Л. и Соколова В.Е. сроком на 5 лет.					
Вопрос повестки собрания: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
12.	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	2066,67 или 34,53%	1112,4 или 18,58%	508,4 или 8,49%	Решение принято
	РЕШЕНИЕ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.				
Вопрос повестки собрания: Утверждение правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке.					
13.	Утвердить правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке.	2066,67 или 34,53%	1112,4 или 18,58%	508,4 или 8,49%	Решение принято
	РЕШЕНИЕ: Утвердить правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке.				
14.	Вопрос повестки собрания: О выборе способа и места размещения информации в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых собственниками решениях.				
	Информацию о проведении общего собрания	2066,67	1112,4	508,4	Решение

	собственников помещений и принятых собственниками решениях размещать на досках объявлений в холлах секций здания или путем направления информации СМС сообщениями, по электронной почте и размещения в личном кабинете ГИС ЖКХ.	или 100%	или 0	или 0	принято
РЕШЕНИЕ: Информацию о проведении общего собрания собственников помещений и принятых собственниками решениях размещать на досках объявлений в холлах секций здания или путем направления информации СМС сообщениями, по электронной почте и размещения в личном кабинете ГИС ЖКХ.					
15.	Вопрос повестки собрания: О выборе места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний собственников.				
	Установить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников – офис ООО «ЭТУ»	5674,9 или 100%	0 или 0	0 или 0	Решение принято
РЕШЕНИЕ: Установить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников – офис ООО «ЭТУ»					

Председатель собрания: _____  Азьмук Е.Л.

Секретарь собрания: _____  Касаткин А.В.

Члены счетной комиссии:

1. _____  Соколов В.Е.

2. _____  Касаткин А.В.

3. _____  Азьмук Е.Л.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр участников долевого строительства (собственников жилья) в доме № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке по состоянию на 28.09.2018 г.
2. Реестр (список) участников долевого строительства (собственников помещений) в доме № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке, принявших участие в голосовании на общем собрании в период с 28 сентября 2018 г. по 05 октября 2018 г.
3. Решения участников долевого строительства (собственников помещений) на собрании, проведенном в период с 28 сентября 2018 г. по 05 октября 2018 г.
4. Договор управления многоквартирным жилым домом № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке ООО «ЭТУ».

№	Имя	Фамилия	Подпись
1	Соколов	В.Е.	
2	Касаткин	А.В.	
3	Азьмук	Е.Л.	

 Соколов В.Е.

 Касаткин А.В.

 Азьмук Е.Л.

№	Имя	Фамилия	Подпись
4	
5	

И.И. Иванов

С.С. Сидоров

Т.Т. Тихонов

У.У. Устинов

Ф.Ф. Федотов

Содержание документа...

1. Описание объекта...

2. Результаты измерений...

3. Выводы...