

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ЭТУ" о выполнении с "01" августа 2021г. По "31" декабря 2021г. Договора управления МКД, расположенным по адресу: г.Владивосток, ул. Глиники 27 корп.2

Наименование услуги	Входящ.сальдо	Начислено	Оплачено собственниками	Задолженность	Израсходовано	Исходящее сальдо	Исходящее сальдо ИТОГО
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	0,00	1 828 966,47	1 206 453,09	-622 580,19	1 737 881,09	-713 665,57	-703 665,57
1.1.Содержание общедомового имущества	0,00	1 588 966,47	1 048 082,28	-540 884,19	1 588 966,47	-540 884,19	-540 884,19
1.1.1. Обслуживание пожарной сигнализации и системы пожаротушения и дымоудаления	0,00	62 400,00			62 400,00		
1.1.2.Обслуживание лифтов	0,00	80 000,00			80 000,00		
1.1.3.Абонентская плата за телефон вахты	0,00	2500			2500		
1.1.4.Обслуживание сетей электроснабжения	0,00	75 000,00			75 000,00		
1.1.5.Обслуживание сетей ХВС, ГВС	0,00	75 000,00			75 000,00		
1.1.6. Обслуживание сетей теплоснабжения	0,00	50 000,00			50 000,00		
1.1.7. Круглосуточно аварийно-диспетчерская служба	0,00	50 000,00			50 000,00		
1.1.8.Уборщик помещений	0,00	90 000,00			90 000,00		
1.1.9. Разнорабочий	0,00	75 000,00			75 000,00		
1.1.10. МУП УРЦ	0,00	3500			3500		
1.1.11. Санитарное обслуживание территории (дезинсекция, дератизация, реагенты, песко-солевая смесь)	0,00	10 000,00			10 000,00		
1.1.12. Гонорар УК	0,00	250 000,00			250 000,00		
1.1.13. Соблюдение пожарных требований	0,00	10 000,00			10 000,00		
1.1.14. Круглосуточный пост охраны	0,00	575 000,00			575 000,00		
1.1.15. Комиссия РКЦ 4,5%	0,00	70 059,21			70 059,21		
1.1.16. Налог УСНО от суммы оплаты	0,00	110 507,26			110 507,26		
1.2. Текущий ремонт общедомового имущества	0,00	240 000,00	158 304,00	-81 696,00	148 914,62 Р	91 085,38	-172 781,38
1.2.1.Покраска холла 1 этажа материалы (краска, валики, кисти, малярный скотч и др.) работа	0,00				28 116,00		
1.2.2.Расширение проема в холле 1 этажа	0,00				25 500,00		
1.2.3.Ключница	0,00				2 050,00		
1.2.4.Украшение МКД к Новому году	0,00				21 839,00		
1.2.5.Устройство песочницы (брусок, доска, краска, работа)	0,00				8 389,00		
1.2.6.Тепловая завеса ООО "Конвент"	0,00				14 490,00		
1.2.7. Замена автомата (материал)	0,00				4 155,30		
1.2.8.Ремонт входной двери	0,00				2 500,00		
1.2.9. Панель светодиодная, электроматериалы ПКФ "Сила Тока"	0,00				13 875,32		
1.2.10. Аварийная прочистка канализационных колодцев (26.10.2021)	0,00				12 000,00		

1.2.11. Аварийная прочистка канализационных колодцев (20.12.2021)	0,00				16 000,00		
1.3. Баннер на фасаде ИП Никитина И.В. октябрь, ноябрь 10 000 в бюджет тек. ремонта	0,00						
2. Установка забора и лестницы на прилегающей территории	0,00	1 184 300,00	746 882,32	-437 417,68	764 000,00	-437 417,68	-437 417,68
3. Электроэнергия на содержание общего имущества (СОИ) в МКД	0,00	170 933,35	95 086,41	-75 846,94	170 933,35	-75 846,94	-75 846,94
4. Водоснабжение на содержание общего имущества (СОИ) в МКД	0,00	13 049,67	4 452,42	-8 597,25	13 049,67	-8 597,25	-8 597,25
ИТОГО за период с 01.08.2021 по 31.12.2021г.		3 197 249,49	2 052 874,24	-1 144 442,06	2 685 864,11	-1 235 527,44	-1 225 527,44

Фонд капитального ремонта не формируется на основании п.5.1. ст.170 Жилищного кодекса