

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ЭТУ" о выполнении с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. Договора управления МКД, расположенным по адресу:  
г.Владивосток, Океанский пр-т, д. 13

Наименование услуги	Дебиторская задолженность	Начислено	Оплачено собственниками	Задолженность	Израсходовано	Исходящее сальдо	Исходящее сальдо с учетом дебиторской задолжности
<b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>47 126,00</b>	<b>2 930 212,00</b>	<b>2 715 020,00</b>	<b>215 192,00</b>	<b>2 949 452,16</b>	<b>19 240,16</b>	<b>281 558,16</b>
<b>1.1.Содержание общедомового имущества</b>		<b>2 491 551,16</b>			<b>2 491 551,16</b>		
1.1. Благоустройство и санитарное содержание ОДИ и придомовой территории		354 328,00			354 328,00		
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций внутридомового инженерного оборудования		768 744,76			768 744,76		
1.3. Техническое обслуживание установок и средств автоматизированной противопожарной защиты мест общего пользования		279 478,40			279 478,40		
Круглосуточный пост вахты на 1-м этаже здания Океанский 13 для собственников 2-7 этажей		1 089 000,00			1 089 000,00		
<b>1.2. Текущий ремонт общедомового имущества</b>		<b>438 660,84</b>			<b>457 901,00 Р</b>		
1.2.1.Покраска фасада фасада ИП Козлов ( закраска графити)					27 000,00		
1.2.2.Восстановление поврежденных участков фасада фасада ИП Козлов					103 000,00		
1.2.3.Восстановление поврежденных участков фасада фасада ИП Козлов					35 000,00		
1.2.4.Восстановление поврежденных участков фасада фасада ИП Козлов					30 000,00		
1.2.5.Почтовые ящики в подъезд					8 100,00		
1.2.6. Разработка проекта по охранно-пожарной сигнализации АПУ "Центр-Сервис"					116 400,00		
1.2.7.Освещение в подъезде					2 776,00		
1.2.8.Бетонирование крыльца					25 000,00		
1.2.9. Ремонт системы теплоснабжения					45 000,00		
1.2.10.Вывоз мусора Опритова Марина Николаевна					4 800,00		
1.2.11.Ремонт кнопок лифта					20 000,00		
1.2.12. Расходные материалы по текущему ремонту: материалы фасадные, плиты потолочные армстронг,краска, уголки, скотч малярный, покраска подъезда жилого					40 825,00		
<b>ИТОГО за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.</b>	<b>47 126,00</b>	<b>2 930 212,00</b>	<b>2 715 020,00</b>	<b>215 192,00</b>	<b>2 949 452,16</b>	<b>19 240,16</b>	<b>281 558,16</b>