

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ЭТУ" о выполнении с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. Договора управления МКД, расположенным по адресу: г.Владивосток, ул. Некрасовский переулок 28

Наименование услуги	Дебиторская задолженность	Начислено	Оплачено собственниками	Задолженность	Израсходовано	Исходящее сальдо	Исходящее сальдо с учетом дебиторской задолженности
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	826 720,00	6 499 929,09	6 091 256,70	408 672,39	7 106 334,37	1 015 077,67	1 841 797,67
1.1.Содержание общего имущества		5 899 921,92	5 528 973,77				
1.1.1.Мойка фасада 1 раз в год		252 000,00					
1.1.2.Благоустройство и санитарное содержание ОДИ и придомовой территории		737 719,20					
1.1.3.Техническое обслуживание общих коммуникаций внутридомового инженерного оборудования (водоснабжения, электроснабжения, отопления, СКУД, вентиляции и газоудаления)		779 040,00					
1.1.4.Обслуживание лифтов (освидетельствование, страхование 1 раз в год)		275 820,00					
1.1.5.Техническое обслуживание установок и средств автоматизированной противопожарной защиты		126 000,00					
1.1.6.Агентское вознаграждение МУП РКЦ 4,5%		298 854,72					
1.1.7.Ведение регистрационного учета		4 800,00					
1.1.8.Служба внутреннего контроля (охрана)		2 556 000,00					
1.1.9.Вневедомственная охрана, тревож. кнопка		72 000,00					
1.1.10. Управление многоквартирным домом (12%)		797 688,00					
1.2. Текущий ремонт общедомового имущества		600 007,17	562 282,68	37 724,49	1 206 412,45 Р	606 405,28	644 129,77
1.2.1. Ремонт шлабаума, ИП Егоров Н.В.					33 000,00		
1.2.2.ремонт фасада ИП Козлов В.А.					18 800,00		
1.2.3. ООО "ДВ Лифтмонтаж" установка переговорного устройства					62 000,00		
1.2.4. ИП Ольхоловой З.С. Ремонт системы СКУД					15 000,00		
1.2.5. ООО ТД "Аквадом" насос в тепловой узел					49 512,00		
1.2.6.ООО "СВАИТР" ремонт теплового узла, новые тэны					150 600,00		
1.2.7. ООО "Гласс Фурнитура" крепления для стеклянных ограждений					34 855,19		
1.2.8. ООО "Модерн Гласс" стеклянные ограждения					94 624,41		
1.2.9 ООО "Деловые линии" доставка стекл ограждений					15 624,00		
1.2.10. Монтаж облицовочного камня					28 000,00		
1.2.11. ООО "Красный мамонт" плитка					74 004,85		
1.2.12. ООО "Настрой" клей плиточный, кабель и др.					37 075,00		
1.2.13.Работы по укладке плитки, греющего кабеля, на общих балконах с 8 по 14 этаж					93 000,00		
1.2.14. Монтаж ограждений ИП Проневич В.А.					30 000,00		
1.2.15.ООО "ОНС" работы по гидроизоляции В2					65 590,00		
1.2.16. ИП Гаран Ю.А. монтаж водосточной системы					45 000,00		

1.2.17. ООО "Гравитер" замена треснувшего камня ограждения					100 008,00		
1.2.18 Ремонт доводчиков, ручек, дверей					20 500,00		
1.2.19. ИП Опригова М.Н. вывоз мюра строительного					16 000,00		
1.2.20 Прочий материал для текущего ремонта согласно авансового отчета: диск, праймер, круг отрезной, коннектор, сверло по кафелю, электроматериалы, сантехнические материалы.					136 993,00		
1.2.21. Ремонт системы Видеонаблюдения ИП Нестреляева Ч.В.					40 000,00		
1.2.22 Подготовка здания к НГ (новая елка, материалы, шары, гирлянды светодиодные)					46 226,00		
3. Электроэнергия на содержание общего	110 225,29	643 106,38	658 802,79	-15 696,41	643 106,38	-15 696,41	94 528,88
4. Водоснабжение на содержание общего	45 680,17	242 695,67	224 798,90	17 896,77	242 695,67	17 896,77	63 576,94
5. Э/э (отопление)	141 469,74	889 106,71	802612,33	86 494,38	889 106,71	86 494,38	227 964,12
ИТОГО за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.	1 124 095,20	8 274 837,85	7 777 470,72	497 367,13	8 881 243,13	1 103 772,41	2 227 867,61

Фонд капитального ремонта не формируется на основании п.5.1. ст.170 Жилищного кодекса