

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ЭТУ" о выполнении с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. Договора управления МКД, расположенным по адресу:
г.Владивосток, ул. Некрасовский переулок 24

Наименование услуги	Дебиторская задолженность	Начислено	Оплачено собственниками	Задолженность	Израсходовано	Исходящее сальдо	Исходящее сальдо с учетом дебиторской задолженности
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	393 192,34	5 558 529,79	4 201 775,69	1 356 754,10	6 219 427,30	2 017 651,61	2 410 843,95
1.1.Содержание общедомового имущества		4 769 424,00	3 605 278,84	1 164 145,16	4 769 424,00	1 164 145,16	1 164 145,16
1.1.1.Ежемесячное обслуживание пожарной сигнализации и системы пожаротушения и дымоудаления		120 000,00			120 000,00		
1.1.2. Ежемесячное обслуживание лифтов (освидетельствование, страхование 1 раз в год)		168 000,00			168 000,00		
1.1.3. Ежемесячное обслуживание экомодуля		8 400,00			8 400,00		
1.1.4. МУП УРЦ (паспортный стол)		7 380,00			7 380,00		
1.1.5. Обслуживание СКУД		18 000,00			18 000,00		
1.1.6. Аварийно-дистпетчерская служба		120 000,00			120 000,00		
1.1.7.Тревожная кнопка, обслуживание тревожной кнопки		48 000,00			48 000,00		
1.1.8. Благоустройство и санитарное обслуживание территории (дезинсекция, дератизация, чернозем, обслуживание клумб, реагенты, песко-солевая смесь)		144 000,00			144 000,00		
1.1.9.Бытовая химия, расходные материалы, инвентарь, электрический материал (лампы), сантехнический материал		192 000,00			192 000,00		
1.1.10. Круглосуточный пост охраны		1 200 000,00			1 200 000,00		
1.1.11. Ежемесячное обслуживание сетей ХВС, водоотведения		240 000,00			240 000,00		
1.1.12.Ежемесячное обслуживание сетей теплоснабжения		240 000,00			240 000,00		
1.1.13. Ежемесячное обслуживание сетей электроснабжения		360 000,00			360 000,00		
1.1.14. Ежедневная санитарная уборка мест общего пользования МКД и территории		780 000,00			780 000,00		
1.1.15. Соблюдение пожарных требований		36 000,00			36 000,00		
1.1.16. Организационные расходы (телефонная связь, канцелярия)		24 000,00			24 000,00		
1.1.17. Комиссия РКЦ 4,5%		250 128,00			250 128,00		
1.1.18. Налог УСНО 6% от суммы оплаты		333 516,00			333 516,00		
1.1.19. Услуги управления		480 000,00			480 000,00		
1.1.20. Мойка фасада(не производилась в 2021г.)		0,00			0,00		
1.2. Текущий ремонт общедомового имущества	393 192,34	789 096,00	596 489,45	192 606,55	1 450 003,30 Р	660 907,30	1 054 099,64
1.2.1. Ремонт фасада и кровли, гидроизоляция ИП Балагуров О.А.					595836,1		
1.2.2.Герметизация швов и стыков фасада ИП Козлов					94 850,00		
1.2.3. Герметизация швов и стыков фасада ИП Таран Ю.А.					20 000,00		
1.2.4. Локальная инспекция и обследование фасада ИП Козлов Владимир Алексеевич					12 000,00		
1.2.5.Ремонт и обслуживание секционных ворот и шлагбаума ИП Егоров Никита Владимирович					64 100,00		

1.2.6. Ремонт, замена оборудования видеонаблюдения, монтаж кабеля витая пара, ИП Нестреляева Чеслава Васильевна					69 000,00		
1.2.7. Замена подвешенного кабеля видеонаблюдения ИП Жиленков П.Ю.					9 000,00		
1.2.8. Доставка МАФ, ООО "БГТ"					13 200,00		
1.2.9. Приобретение МАФ (скамейки), ООО "БГТ"					108 700,00		
1.2.10. Вывоз мусора, очистка кровли, подвала Опригова Марина Николаевна					30 360,00		
1.2.11. Рукава пожарные приобретение ПКО "ВДПО"					46 400,00		
1.2.12. Приобретение двери по индивидуальным размерам из алюминия. В холл 1 этажа ООО "ИНСОЛ"					125 500,00		
1.2.13. Ремонт доводчиков на этажах, приобретение и регулировка ИП Волков Александр Валерьевич					41 900,00		
1.2.14. Подготовка к НГ приобретение игрушек					7 429,00		
1.2.15. Частичная покраска стен с 1-9 этажи, холл первого этажа, полностью покраска 10,11,12,13,14,15 этажи					104 900,00		
1.2.16. Расходные материалы по текущему ремонту: плиты фасадные, плиты керамогранит, плиты потолочные армстронг, краска, уголки, скотч малярный, датчики по системе оповещения					106 828,20		
3. Электроэнергия на содержание общего имущества (СОИ) в МКД	0,00	596 600,02	459 713,27	136 886,75	596 600,02	136 886,75	136 886,75
4. Водоснабжение на содержание общего имущества (СОИ) в МКД	0,00	231 707,78	178 055,20	53 652,58	231 707,78	53 652,58	53 652,58
ИТОГО за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.	393 192,34	6 386 837,59	4 839 544,16	1 547 293,43	7 047 735,10	2 208 190,94	2 601 383,28