

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ЭТУ" о выполнении с "01" октября 2021г. По "31" декабря 2021г. Договора управления МКД, расположенным по адресу: г.Владивосток, ул. 2-ая Поселковая 3В

Наименование услуги	Входящ.сальдо	Начислено	Оплачено собственниками	Задолженность	Израсходовано	Исходящее сальдо	Исходящее сальдо с учетом п.1.3
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	0,00	1 744 692,00	911 254,94	-833 437,06	1 997 796,00	-1 086 541,06	-1 066 541,06
1.1.Содержание общедомового имущества	0,00	1 534 692,00	801 571,67	-733 120,33	1 534 692,00	-733 120,33	-733 120,33
1.1.1. Ежемесячное техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы пожаротушения и дымоудаления		45 000,00			45 000,00		
1.1.2. Ежемесячно техническое обслуживание лифтов		54 000,00			54 000,00		
1.1.3. Интернет, связь, канцелярия, телефон		9 000,00			9 000,00		
1.1.4. Ежемесячное техническое обслуживание сетей электроснабжения		105 000,00			105 000,00		
1.1.5.Ежемесячное техническое обслуживание сетей ХВС		75 000,00			75 000,00		
1.1.6.Управляющий МКД (дежурный диспетчер)		120 000,00			120 000,00		
1.1.7. Круглосуточно аварийно-диспетчерская служба		45 000,00			45 000,00		
1.1.8. Уборщик помещений		225 000,00			225 000,00		
1.1.9. Разнорабочий (дворник)		60 000,00			60 000,00		
1.1.10. МУП УРЦ (паспортный стол)		4 500,00			4 500,00		
1.1.11Расходные материалы, инвентарь (электролампочки, ведра, метла, швабры, лопаты, скребки, топливо для трактора и пр.)		60 000,00			60 000,00		
1.1.12.Санитарное обслуживание территории (дезинсекция, дератизация, в зимний период: реагенты, песко-солевая смесь)		15 000,00			15 000,00		
1.1.13. Гонорар УК		150 000,00			150 000,00		
1.1.14. Мероприятия по соблюдению пожарных требований (огнетушители и подставки)		24 000,00			24 000,00		
1.1.15. Круглосуточный пост охраны		360 000,00			360 000,00		
1.1.16. Комиссия РКЦ 4,5%		78 510,00			78 510,00		
1.1.17. Налог УСНО		104 682,00			104 682,00		
1.2. Текущий ремонт общедомового имущества с учетом	0,00	210 000,00	109 683,28	-100 316,72	463 104,00 Р	-353 420,72	-333 420,72
1.2.1. Обследование фасада с квадрокоптера на предмет треснувших плит для дальнейшего снятия ИП Козлов Владимир Алексеевич					30 000,00		
1.2.2.Фасадные работы по демонтажу поврежденной фасадной плитки ИП Козлов Владимир Алексеевич (17.11.2021, 208.12.2021, 14.12.2021)					55 000,00		

1.2.3. Экспертиза фасада для дальнейшей эксплуатации навесного вентилируемого фасада, с определением причин образования трещин и падения керамогранитных плит, экспертиза по осям (определение подрядчика по осям) ООО "Центр-экспертиз "Регион-Приморье"					184 000,00		
1.2.4.Материалы для текущего ремонта (кисти,краска,доска, брусок, саморезы, пена монтажная, очиститель для пены, и пр)					34 085,00		
1.2.5. Работы и материалы текущего ремонта по ремонту дверей и окон: Пружины, замки, ручки,					43 486,00		
1.2.6. Прочистка канализационных люков, шланг для откачки					11 750,00		
1.2.7.Пылесос ООО "Крон", насос для откачки канализации ООО Снабстройторг					29 250,00		
1.2.8. Греющий кабель, гильза, изолянта термостойкая.					10 895,00		
1.2.9. Столбик парковочный, материалы ООО "СЕРВИС ВЛ"					6 500,00		
1.2.10. Вывоз строительного мусора с этажей ИП Куцкий М.Е.					4 050,00		
1.2.11. Краска для разметки дорожной (желтая) ООО "СтройРесурс"					3 600,00		
1.2.12.Секция стульев ООО "ДиалОптСнаб"					11 100,00		
1.2.13.Электроматериал для изоляции проводов в электрощитах ООО "ПКФ Сила тока"					2 603,00		
1.2.14.Материал для текущего ремонта: головка тримм, шнур кодовый, саморезы, дюбель, бур,кисть, эмаль,пена, валик, растворитель, сверло по металлу, материалы для электромонт.работ, розетки, выключатели, материалы для сантехнических работ					36 785,00		
1.3. Договор на предоставление места под антенну с АО "Р-телеком холдинг" на сумму 10 000 руб. с 01.10.2021г. МКД на текущий ремонт							
2. Установка системы видеонаблюдения	0,00	734 615,00	426 816,71	-307 798,29	734 615,00	-307 798,29	-307 798,29
3. Установка системы СКУД	0,00	517 084,00	300 409,16	-216 674,84	517 084,00	-216 674,84	-216 674,84
4. Электроэнергия на содержание общего имущества (СОИ) в МКД	0,00	310 415,24	150 975,92	-159 439,32	310 415,24	-159 439,32	-159 439,32
ИТОГО за период с 01.10.2021 по 31.12.2021г.	0,00	3 306 806,24	1 789 456,73	-1 517 349,51	3 559 910,24	-1 770 453,51	-1 750 453,51

Фонд капитального ремонта не формируется на основании п.5.1. ст.170 Жилищного кодекса