

Протокол № 1

от 10 августа 2021 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 13 А по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

г. Владивосток

10 августа 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО Торгово-Финансовая компания «Владивосток-Девелопмент» в лице Генерального директора Сорокиной Н.А.

Форма собрания: очное голосование (*совместное присутствие собственников помещений в доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование*)

Дата и время проведения очной части собрания: «09» августа 2021 г. в 11 ч. 00 мин. 00 ч.

Адрес проведения очной части собрания: Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-т, 13 (холл на первом этаже, возле поста охраны)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1458 кв. м.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений: 1458 голосов.

При подсчёте голосов использовался метод: 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество голосов, которыми обладают собственники помещений, принявшие участие в собрании: 1208,8 голосов или 82,9% от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки собрания имеется.

Сведения о собственниках помещений, принявших участие в собрании: (список прилагается к протоколу).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выборы председателя и секретаря собрания для ведения и подписания протокола собрания.
2. Принятие решения о способе управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Принятие решения о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом № 13А по Океанскому проспекту в г. Владивостоке.
4. Принятие решения о заключении договора управления домом № 13А по Океанскому проспекту в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 13А по Океанскому пр-ту в г. Владивостоке с датой начала управления домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая плату за управление многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере 34 руб. 00 коп с одного кв. м.
7. Утверждение порядка расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О заключении договоров ООО «ЭТУ» с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока" МБУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока».
10. Принятие решения о вхождении в муниципальную программу «Гостевой маршрут» для проведения ремонта фасада за счет средств, выделяемых на реализацию программы администрацией г. Владивостока.
11. Принятие решения о проведении текущего ремонта фасада дома 13А по Океанскому пр-ту в г. Владивостоке в рамках программы «Гостевой маршрут».
12. Принятие решения в соответствии с п.3.2. ч.3. ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения «ЭТУ» (на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд») в качестве системы для осуществления голосования при проведении Общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».
13. Принятие решения о выборе администратора собрания мобильного приложения «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд».
14. Принятие решения о порядке размещения администратором сообщений о собрании, о приеме решений собственников, о продолжительности онлайн-собраний.
15. О выборе способа и места размещения информации в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых собственниками решениях.
16. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.

**Итоги голосования и решения,
принятые собственниками помещений
по каждому вопросу повестки собрания:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
1.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений для ведения и подписания протокола собрания.			
	1.1. Избрать председателем собрания Оглоблину Веронику Владимировну	1208,8 100%	0	0
	1.2. Избрать секретарем собрания Куценко Ксению Андреевну	1208,8 100%	0	0
	РЕШЕНИЕ: Избрать Оглоблину Веронику Владимировну председателем собрания и Куценко Ксению Андреевну секретарем собрания			
2.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о способе управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.			
	2.1. Принять решение о способе управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	1208,8 100%	0	0
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о способе управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.			
3.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом № 13А по Океанскому проспекту в г. Владивостоке.			
	Принять решение о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом № 13А по Океанскому проспекту в г. Владивостоке.	1208,8 100%	0	0
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом № 13А по Океанскому проспекту в г. Владивостоке.			
4.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о заключении договора управления домом № 13А по Океанскому проспекту в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.			
	Принять решение о заключении договора управления домом № 13А по Океанскому проспекту в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.	1208,8 100%	0	0

	РЕШЕНИЕ: Принять решение о заключении договора управления домом № 13А по Океанскому проспекту в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.		
5.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 13А по Океанскому пр-ту в г. Владивостоке с датой начала управления домом с 09.08.2021 г.		
	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 13А по Океанскому пр-ту в г. Владивостоке	1208,8 100%	0 0
	РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 13А по Океанскому пр-ту в г. Владивостоке		
6.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая плату за управление многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере 34 руб. 00 коп с одного кв. м.		
	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая плату за управление многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере 34 руб. 00 коп с одного кв. м.	1208,8 100%	0 0
	РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая плату за управление многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере 34 руб. 00 коп с одного кв. м.		
7.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Утверждение порядка расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме.		
	Установить порядок расчета размера платы собственниками жилых и нежилых помещений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.	1208,8 100%	0 0
	РЕШЕНИЕ: Установить порядок расчета размера платы собственниками жилых и нежилых помещений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.		
8.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 09.09.2021г.		
	8.1. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с КГУП «Приморский водоканал»	1208,8 100%	0 0
	8.2. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры электроснабжения с ПАО ДЭК	1208,8 100%	0 0
	8.3. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры теплоснабжения с ДЭК	1208,8 100%	0 0
	8.4. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с КГУП «Приморский экологический оператор»	1208,8 100%	0 0
	РЕШЕНИЕ: - Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с КГУП «Приморский водоканал» - Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры электроснабжения с ПАО ДЭК - Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры теплоснабжения с ДЭК - Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с КГУП «Приморский экологический оператор»		
9.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: О заключении договоров ООО «ЭТУ» с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока" и МБУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока».		

	ООО «ЭТУ» заключить договоры с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока" и МБУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока».	1208,8 100%	0	0
	РЕШЕНИЕ: ООО «ЭТУ» заключить договоры с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока" и МБУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока».			
10.	<i>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о вхождении в муниципальную программу «Гостевой маршрут» для проведения ремонта фасада за счет средств, выделяемых на реализацию программы администрацией г. Владивостока.</i> Принять решение о вхождении дома 13А по Океанскому проспекту в г. Владивостоке в муниципальную программу «Гостевой маршрут» для проведения ремонта фасада за счет средств, выделяемых на реализацию программы администрацией г. Владивостока.	1208,8 100%	0	0
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о вхождении дома 13А по Океанскому проспекту в г. Владивостоке в муниципальную программу «Гостевой маршрут» для проведения ремонта фасада за счет средств, выделяемых на реализацию программы администрацией г. Владивостока.			
11.	<i>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решение о проведении текущего ремонта фасада дома 13А по Океанскому пр-ту в г. Владивостоке в рамках программы «Гостевой маршрут».</i> Принять решение о проведении текущего ремонта фасада дома 13А по Океанскому пр-ту в г. Владивостоке в рамках программы «Гостевой маршрут».	1208,8 100%	0	0
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о проведении текущего ремонта фасада дома 13А по Океанскому пр-ту в г. Владивостоке в рамках программы «Гостевой маршрут».			
12.	<i>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения в соответствии с п.3.2. ч.3. ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения «ЭТУ» (на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд») в качестве системы для осуществления голосования при проведении Общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».</i> Принять решения в соответствии с п.3.2. ч.3. ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения «ЭТУ» (на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд») в качестве системы для осуществления голосования при проведении Общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».	1208,8 100%	0	0
	РЕШЕНИЕ: Принять решения в соответствии с п.3.2. ч.3. ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения «ЭТУ» (на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд») в качестве системы для осуществления голосования при проведении Общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».			
13.	<i>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о выборе администратора собрания мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд».</i> Принять решения о выборе ООО «ЭТУ» администратором собрания мобильного приложения на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд».	1208,8 100%	0	0
	РЕШЕНИЕ: Принять решения о выборе ООО «ЭТУ» администратором собрания мобильного приложения на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд».			
14.	<i>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о порядке приема администратором сообщений о собрании, решений собственников. Принятие решения о продолжительности онлайн-собраний.</i> 14.1. Утвердить порядок Размещения администратором ООО «ЭТУ» сообщений о собрании, о приеме решений собственников	1208,8 100%	0	0
	14.2. Установить предельную продолжительность онлайн-собрания в течении 10 дней.	1208,8 100%	0	0
	РЕШЕНИЕ: - Утвердить порядок Размещения администратором ООО «ЭТУ» сообщений о собрании, о приеме решений собственников - Установить предельную продолжительность онлайн-собрания в течении 10 дней.			

ВОПРОС ПОВЕСТКИ: О выборе способа и места размещения информации в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых собственниками решениях.				
15.	Утвердить следующие равнозначные способы доведения информации о проведении собраний собственников помещений и принятых на них решениях: - размещение письменной информации на стенде в подъезде 1-го этажа жилой зоны дома 13А по Океанскому пр-ту в г. Владивостоке; - в системе электронного голосования (мобильного приложения); - направление информации по электронной почте; - направление информации телефонограммой; - направление информации простым почтовым отправлением. - ознакомление с информацией в офисе ООО «ЭТУ».	1208,8 100%	0	0
РЕШЕНИЕ: Утвердить следующие равнозначные способы доведения информации о проведении собраний собственников помещений и принятых на них решениях: - размещение письменной информации на стенде в подъезде 1-го этажа жилой зоны дома 13А по Океанскому пр-ту в г. Владивостоке; - в системе электронного голосования (мобильного приложения); - направление информации по электронной почте; - направление информации телефонограммой; - направление информации простым почтовым отправлением. - ознакомление с информацией в офисе ООО «ЭТУ».				
ВОПРОС ПОВЕСТКИ: О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.				
16.	Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников - офис ООО «ЭТУ», г. Владивосток, Некрасовский переулок, 28.	1208,8 100%	0	0
РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников - офис ООО «ЭТУ», г. Владивосток, Некрасовский переулок, 28.				

Председатель собрания:

Оглоблина Вероника Владимировна

Секретарь собрания:

Куценко Ксения Андреевна

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в доме по адресу г. Владивосток, Океанский пр-т 13 А по состоянию на день проведения собрания.
2. Реестр (список) собственников помещений в доме 13 А по Океанскому проспекту в г. Владивостоке, принявших участие в голосовании на общем собрании.
3. Решения собственников помещений на собрании в количестве 8 шт.
4. Сообщение о проведении собрания.
5. Акт о размещении Сообщения о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным жилым домом № 13 А по Океанскому проспекту в г. Владивостоке.