

Протокол № 1

от 06 сентября 2021 года

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 3В по ул. 2-я Поселковая в городе Владивостоке.

г. Владивосток

06 сентября 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: Веселова Светлана Сергеевна собственник квартиры № 30, собственность №25:28:030005:4672-25/001/2020-2 от 27.07.2020 г.

Форма собрания: очно-заочное голосование

Период проведения общего собрания: с «16» августа 2021 по «26» августа 2021 г.

Дата и время проведения очной части собрания: «16» августа 2021 г. в 18 ч. 30 мин.

Адрес проведения очной части собрания: в помещении ТСЖ по адресу г Владивосток ул 2-ая Поселковая д 3В (цокольный этаж первая дверь от входа слева).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 515,42 кв. м.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений: 10 515,42 голоса.

При подсчёте голосов использовался метод: 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество голосов, которыми обладают собственники помещений, принявшие участие в собрании: 5756,25 голосов или 54,74% от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки собрания имеется.

Сведения о собственниках помещений, принявших участие в собрании: (список прилагается к протоколу).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выборы председателя и секретаря собрания для ведения и подписания протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания в количестве 3-х человек.
3. Принятие решения о смене управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке.
4. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке, ранее заключенного с ООО «Управляющая Компания «Родной Дом», на основании часть 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.
5. Подтверждение способа управления домом- управление управляющей организацией.
6. Принятие решения о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.
7. Передача технической документации по МКД, а также денежных средств оплаченных и неизрасходованных по статьям «Текущий ремонт жилья», «Содержание жилья» собственников помещений от ООО «Управляющая Компания «Родной Дом» в ООО «ЭТУ».
8. Принятие решения о заключении договора управления домом №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке.

10. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая плату за управление многоквартирным домом.
11. Утверждение ставки ежегодного индексирования тарифа, стоимости услуг управляющей компании ООО «ЭТУ» в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному Управлением Росстата по Приморскому краю.
12. Утверждение порядка и исчисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме.
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. О заключении договоров ООО «ЭТУ» с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока" и МБУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока».
15. Об установлении количественного состава и срока полномочий Совета многоквартирного жилого дома №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке.
16. Утверждение кандидатур членов Совета и Председателя Совета дома №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке.
17. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
18. Утверждение регламента проведения ремонтных работ собственниками помещений в многоквартирном доме №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке.
19. Наделение полномочиями ООО «ЭТУ» от имени, и по поручению собственников помещений МКД, расположенного по адресу: №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке на заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Владлинк Телеком», на размещение сети.
20. Принятие решения о наделении ООО «ЭТУ» правом на заключение договоров с подрядными организациями, поставщиками телекоммуникационных услуг и интернет-сети.
21. Принятие решений об установке системы СКУД в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений.
22. Принятие решений об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений.
23. Принятие решения в соответствии с п.3.2. ч.3. ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения «ЭТУ» (на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд») в качестве системы для осуществления голосования при проведении Общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».
24. Принятие решения о выборе администратора собрания мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд»;
25. Принятие решения о порядке приема администратором сообщений о собрании, решений собственников;
26. Принятие решения о продолжительности онлайн-собраний;
27. Принятие решения о включении оборудования систем видеонаблюдения (после установки системы видеонаблюдения) и системы СКУД в состав общедомового имущества многоквартирного дома по адресу г. Владивосток, №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.
28. О выборе способа и места размещения информации в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых собственниками решениях.
29. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.

**Итоги голосования и решения,
принятые собственниками помещений
по каждому вопросу повестки собрания:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<i>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Выборы председателя и секретаря собрания для ведения и подписания протокола собрания.</i>			
	Избрать председателем собрания Веселову С.С. секретарем собрания Ерина И.А.	5566,55 или 96,70%	35,6 или 0,62%	154,1 или 2,68%
	РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Веселову С.С. секретарем собрания Ерина И.А.			
2.	<i>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Избрание счетной комиссии в количестве 3-х человек</i>			
	Избрать членами счетной комиссии: • Ромеронова А.А. • Широких Н.А. • Плетнев К.М.	5261,90 или 91,41%	185,5 или 3,22%	308,85 или 5,37%
	РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии Ромеронова А.А, Широких Н.А. и Плетнева К.М.			
3.	<i>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о смене управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.</i>			
	Принять решение о смене управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке.	5677,85 или 98,64%	78,4 или 1,36%	0,0
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о смене управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке.			
4.	<i>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке, ранее заключенного с ООО «Управляющая Компания «Родной Дом», на основании часть 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.</i>			
	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке, ранее заключенного с ООО «Управляющая Компания «Родной Дом», на основании часть 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.	5677,85 или 98,64%	39,5 или 0,69%	38,9 или 0,68%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке, ранее заключенного с ООО «Управляющая Компания «Родной Дом», на основании часть 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.			
5.	<i>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Подтверждение способа управления домом - управление управляющей организацией.</i>			
	Подтвердить способ управления домом - управление управляющей организацией.	5640,55 или 97,99%	38,9 или 0,68%	76,8 или 1,33%
	РЕШЕНИЕ: Подтвердить способ управления домом - управление управляющей организацией.			
6.	<i>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.</i>			
	Принять решение о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.	5600,35 или 97,29%	78,4 или 1,36%	77,5 или 1,35%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о выборе ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации домом №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.			

	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Передача технической документации по МКД, а также денежных средств оплаченных и неизрасходованных по статьям «Текущий ремонт жилья», «Содержание жилищных помещений от ООО «Управляющая Компания «Родной Дом» в ООО «ЭТУ».			
7.	Передать техническую документацию по МКД, а также денежные средства оплаченных и неизрасходованных по статьям «Текущий ремонт жилья», «Содержание жилищных помещений от ООО «Управляющая Компания «Родной Дом» в ООО «ЭТУ».	5679,25 или 98,66%	39,5 или 0,69%	37,5 или 0,65%
	РЕШЕНИЕ: Передать техническую документацию по МКД, а также денежные средства оплаченных и неизрасходованных по статьям «Текущий ремонт жилья», «Содержание жилищных помещений от ООО «Управляющая Компания «Родной Дом» в ООО «ЭТУ».			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о заключении договора управления домом №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.			
8.	Принять решение о заключении договора управления домом №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.	4857,55 или 84,39%	674,0 или 11,71%	224,7 или 3,90%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о заключении договора управления домом №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.			
9.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.	5063,25 или 87,96%	297,2 или 5,16%	395,8 или 6,88%
	РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая плату за управление многоквартирным домом.			
	10.1. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения , включающую в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 57 рублей 30 коп для жилых помещений с 1 октября 2021 г.	3980,75 или 69,16%	1098,9 или 19,09%	676,6 или 11,75
10.	10.2. Принять решение об утверждении размера платы за содержание нежилого помещения , включающую в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 38 рублей 00 коп для нежилых помещений с 1 октября 2021 г.	3658,70 или 63,56%	642,1 или 11,15%	1455,45 или 25,28%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения , включающую в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 57 рублей 30 коп для жилых помещений с 1 октября 2021 г. Принять решение об утверждении размера платы за содержание нежилого помещения , включающую в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 38 рублей 00 коп для нежилых помещений с 1 октября 2021 г.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Утверждение ставки ежегодного индексирования тарифа, стоимости услуг управляющей компании ООО «ЭТУ» в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному Управлением Росстата по Приморскому краю.			
11.	Утвердить ставку ежегодного индексирования тарифа, стоимости услуг управляющей компании ООО «ЭТУ» в размере, соответствующем уровню инфляции,	4232,35 или 73,53%	484,8 или 8,42%	1039,1 или 18,05%

	сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному Управлением Росстата по Приморскому краю.			
	РЕШЕНИЕ: Утвердить ставку ежегодного индексирования тарифа, стоимости услуг управляющей компании ООО «ЭТУ» в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному Управлением Росстата по Приморскому краю.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Утверждение порядка и исчисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме.			
12.	Установить порядок расчета размера платы собственниками жилых и нежилых помещений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.	5569,35 или 96,75%	0,0	186,9 или 3,25%
	РЕШЕНИЕ: Установить порядок расчета размера платы собственниками жилых и нежилых помещений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
13.	Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с КГУП «Приморский водоканал»; Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры электроснабжения с ПАО ДЭК; Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с КГУП «Приморский экологический оператор»	5619,40 или 97,62%	0,0	136,85 или 2,38%
	РЕШЕНИЕ: Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с КГУП «Приморский водоканал»; Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры электроснабжения с ПАО ДЭК; Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с КГУП «Приморский экологический оператор»			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: О заключении договоров ООО «ЭТУ» с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока" и МБУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока».			
14.	Заключить договоры ООО «ЭТУ» с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока"	5416,05 или 94,09%	39,5 или 0,69%	300,7 или 5,22%
	Заключить договоры ООО «ЭТУ» с МБУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока».	5347,85 или 92,91%	39,5 или 0,69%	368,9 или 6,41%
	РЕШЕНИЕ: Заключить договоры ООО «ЭТУ» с МБУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока».			


Заключить договоры ООО «ЭТУ» с МБУ «Учетно-регистрационный центр Владивосток»				
15.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Об установлении количественного состава и срока полномочий Совета многоквартирного жилого дома №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке.			
	Установить количественный состав Совета многоквартирного жилого дома №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке – 7 членов. Срок полномочий – 5 лет.	4810,15 или 83,56	600,30 или 10,43%	345,8 или 6,01%
РЕШЕНИЕ: Установить количественный состав Совета многоквартирного жилого дома №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке – 7 членов. Срок полномочий – 5 лет.				
16.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Утверждение кандидатур членов Совета и Председателя Совета дома №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.			
	Утвердить членов совета: Ерина И.А., Смирнов Е.В., Гафиятулин А.Э., Плетнев К.М., Ромеронова А.А., Широких Н.А Председатель совета: Веселова С.С.	5302,25 или 92,11%	181,8 или 3,16%	272,2 или 4,73%
РЕШЕНИЕ: Утвердить членов совета: Ерина И.А., Смирнов Е.В., Гафиятулин А.Э., Плетнев К.М., Ромеронова А.А., Широких Н.А Председатель совета: Веселова С.С.				
17.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
	Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	5457,00 или 94,80%	186,95 или 3,25%	112,3 или 1,95%
РЕШЕНИЕ: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.				
18.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Утверждение регламента проведения ремонтных работ собственниками помещений в многоквартирном доме №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.			
	Утвердить регламент проведения ремонтных работ собственниками помещений в многоквартирном доме №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.	5293,35 или 91,96%	257,1 или 4,47%	205,8 или 3,58%
РЕШЕНИЕ: Утвердить регламент проведения ремонтных работ собственниками помещений в многоквартирном доме №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.				
19.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Наделение полномочиями ООО «ЭТУ» от имени, и по поручению собственников помещений МКД, расположенного по адресу: №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке на заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Владлинк Телеком», на размещение сети.			
	Наделить полномочиями ООО «ЭТУ» от имени, и по поручению собственников помещений МКД, расположенного по адресу: №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке на заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Владлинк Телеком», на размещение сети.	4770,10 или 82,87%	302,9 или 5,26%	683,25 или 11,87%
РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями ООО «ЭТУ» от имени, и по поручению собственников помещений МКД, расположенного по адресу: №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке на заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Владлинк Телеком», на размещение сети.				
20.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о наделении ООО «ЭТУ» правом на заключение договоров с подрядными организациями, поставщиками телекоммуникационных услуг и интернет-сети.			


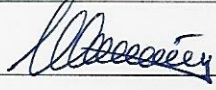

	Принять решение о наделении ООО «ЭТУ» правом на заключение договоров с подрядными организациями, поставщиками телекоммуникационных услуг и интернет-сети.	4921,45 или 85,5%	302,9 или 5,26%	531,9 или 9,24%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о наделении ООО «ЭТУ» правом на заключение договоров с подрядными организациями, поставщиками телекоммуникационных услуг и интернет-сети.			
	<i>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решений об установке системы СКУД в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений.</i>			
	Принять решение об установке системы СКУД в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в квитанциях МУП РКЦ (выставляемых собственникам за «Содержание и текущий ремонт»)	4395,35 или 76,36%	965,55 или 16,77%	395,35 или 6,87%
21.	Наделить ООО «ЭТУ» полномочиями на заключение договора по установке системы СКУД с Индивидуальным предпринимателем Нестреляева Чеслава Васильевна на сумму 517 084,00 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме по адресу №3В, по ул. 2-ая Поселковая	4017,15 или 69,79%	1135,10 или 19,72%	604,0 или 10,49%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение об установке системы СКУД в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в квитанциях МУП РКЦ (выставляемых собственникам за «Содержание и текущий ремонт») Наделить ООО «ЭТУ» полномочиями на заключение договора по установке системы СКУД с Индивидуальным предпринимателем Нестреляева Чеслава Васильевна на сумму 517 084,00 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме по адресу №3В, по ул. 2-ая Поселковая			
	<i>ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решений об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу №3В, по ул. 2ая Поселковая в г. Владивостоке за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений.</i>			
22.	Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на прилегающей территории многоквартирного дома в количестве 32 штук по адресу №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в квитанциях МУП РКЦ (выставляемых собственникам за «Содержание и текущий ремонт»)	4646,80 или 80,73%	566,6 или 9,84%	542,85 или 9,43%
	Наделить ООО «ЭТУ» полномочиями на заключение договора по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на прилегающей территории многоквартирного дома в количестве 32 штук с Индивидуальным предпринимателем Нестреляева Чеслава Васильевна на сумму 734 615,00 рублей от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме по адресу №3В, по ул. 2-ая Поселковая	4439,15 или 77,12%	862,8 или 14,99%	454,3 или 7,89%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на прилегающей территории многоквартирного дома в количестве 32 штук по адресу №3В, по			

	ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в квитанциях МУП РКЦ (выставляемых собственникам за «Содержание и текущий ремонт»).			
	Наделить ООО «ЭТУ» полномочиями на заключение договора по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на прилегающей территории многоквартирного дома в количестве 32 штук с Индивидуальным предпринимателем Нестреляева Чеслава Васильевна на сумму 734 615,00 рублей от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме по адресу №3В, по ул. 2-ая Поселковая.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения в соответствии с п.3.2. ч.3. ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения «ЭТУ» (на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд») в качестве системы для осуществления голосования при проведении Общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».			
23.	Принять решение в соответствии с п.3.2. ч.3. ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения «ЭТУ» (на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд») в качестве системы для осуществления голосования при проведении Общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».	5142,75 или 89,34%	191,4 или 3,33%	422,1 или 7,33%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение в соответствии с п.3.2. ч.3. ст.44 и ст.47.1. ЖК РФ об использовании мобильного приложения «ЭТУ» (на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд») в качестве системы для осуществления голосования при проведении Общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, инициатором которого будет выступать ООО «ЭТУ».			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о выборе администратора собрания мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд»			
24.	Принять решения о выборе ООО «ЭТУ» администратором собрания мобильного приложения на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд».	5182,55 или 90,3%	153,9 или 2,67%	419,8 или 7,29%
	РЕШЕНИЕ: Принять решения о выборе ООО «ЭТУ» администратором собрания мобильного приложения на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд».			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о порядке приема администратором сообщений о собраниях, решений собственников.			
25.	Принять решение о порядке приема администратором сообщений о собраниях, решений собственников.	5331,05 или 92,61%	79,2 или 1,38%	346,0 или 6,01%
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о порядке приема администратором сообщений о собраниях, решений собственников.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о продолжительности онлайн-собраний.			
26.	Установить предельную продолжительность онлайн-собрания в течении 10 дней.	5260,85 или 91,39%	79,2 или 1,38%	416,2 или 7,23%
	РЕШЕНИЕ: Установить предельную продолжительность онлайн-собрания в течении 10 дней.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: Принятие решения о включении оборудования систем видеонаблюдения (после установки системы видеонаблюдения) и системы СКУД в состав общедомового имущества многоквартирного дома по адресу г. Владивосток, №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.			
27.	Принять решение о включении оборудования систем видеонаблюдения в количестве 32 видеокамер (после установки системы видеонаблюдения) и системы СКУД (после установки системы СКУД) в состав общедомового имущества многоквартирного дома по адресу г.	4630,55 или 80,44%	344,7 или 5,99%	781,0 или 13,57%

	Владивосток, №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.			
	РЕШЕНИЕ: Принять решение о включении оборудования систем видеонаблюдения в количестве 32 видеокамер (после установки системы видеонаблюдения) и системы СКУД (после установки системы СКУД) в состав общедомового имущества многоквартирного дома по адресу г. Владивосток, №3В, по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке.			
	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: О выборе способа и места размещения информации в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых собственниками решениях.			
28.	Утвердить следующие равнозначные способы доведения информации о проведении собраний собственников помещений и принятых на них решениях: - размещение письменной информации на стенде в подъезде 1-го этажа в многоквартирном доме по адресу №3В, по ул. 2ая Поселковая; - в системе электронного голосования (мобильного приложения); - направление информации по электронной почте; - направление информации телефонограммой; - направление информации простым почтовым отправлением; - ознакомление с информацией в офисе ООО «ЭТУ».	5641,35 или 98,0%	39,5 или 0,69%	75,4 или 1,31%
	РЕШЕНИЕ: Утвердить следующие равнозначные способы доведения информации о проведении собраний собственников помещений и принятых на них решениях: - размещение письменной информации на стенде в подъезде 1-го этажа в многоквартирном доме по адресу №3В, по ул. 2ая Поселковая; - в системе электронного голосования (мобильного приложения); - направление информации по электронной почте; - направление информации телефонограммой; - направление информации простым почтовым отправлением; - ознакомление с информацией в офисе ООО «ЭТУ».			
29.	ВОПРОС ПОВЕСТКИ: О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.			
	Выбрать место хранения протоколов общих собраний собственников Государственная жилищная инспекция Приморского края	5530,05 или 96,07%	0,0	226,2 или 3,93%
	РЕШЕНИЕ: Выбрать место хранения протоколов общих собраний собственников Государственная жилищная инспекция Приморского края			

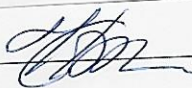
Председатель собрания:  Веселова С.С.

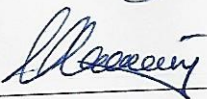
Секретарь собрания:  Ерина И.А.

- Члены счетной комиссии:
1.  Ромеронова А.А.
 2.  Широких Н.А.
 3.  Плетнев К.М.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в доме по адресу г. Владивосток, ул. 2-я Поселковая д. 3 состоянию на день проведения собрания.
2. Реестр (список) собственников помещений в доме по адресу г. Владивосток, ул. 2-я Поселковая д. принявших участие в голосовании на общем собрании.
3. Решения собственников помещений на собрании в количестве 123 шт.
4. Сообщение о проведении собрания.
5. Акт о размещении Сообщения о проведении собрания на 3 л., в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным жилым домом № 3В по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке.
7. Регламент проведения ремонтных работ собственниками помещений в многоквартирном доме № 3В по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке.

 _____ Ромеронова А.А.

 _____ Широких Н.А.

 _____ Плетнев К.М.