

Протокол № 1

от 14 апреля 2021 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 13 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке.

г. Владивосток

14 апреля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЭТУ» лицензия на управление многоквартирными домами № 24 от «09» апреля 2015 г.

Форма собрания: очно-заочное голосование

Период проведения общего собрания: с «29» марта 2021 г. по «07» апреля 2021 г.

Дата и время проведения очной части собрания: «29» марта 2021 г. в 11 ч. 00 мин.

Адрес проведения очной части собрания: г. Владивосток, Океанский проспект д. 13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3970,5 кв. м.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений: 3970,5 голоса.

При подсчёте голосов использовался метод: 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество голосов, которыми обладают собственники помещений, принявшие участие в собрании: 3588,09 голосов или 90,37 % от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки собрания имеется.

Сведения о собственниках помещений, принявших участие в собрании: (список прилагается к протоколу).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выборы председателя и секретаря собрания для ведения и подписания протокола собрания.
2. Избрание членов совета дома №13 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке в количестве 3-х человек.
3. Принятие решение об установлении срока полномочий Совета дома.
4. Принятие решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение условий новой редакции договора управления домом № 13 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, платы за услуги, работы по управлению домом, с учетом оказания собственникам нежилых помещений дополнительных услуг, направленных на обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц и имущества юридических лиц.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.05.2021 г.

8. Утверждение порядка расчета размера платы собственников помещений за коммунальный ресурс используемый на содержание общего имущества в доме.
9. О выборе способа и места размещения информации в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых собственниками решениях.
10. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.

Итоги голосования и решения, принятые собственниками помещений по каждому вопросу повестки собрания:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался	Решение
1.	Вопрос повестки собрания: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений для ведения и подписания протокола собрания.				
	Вопрос поставленный на голосование: - Избрать председателем собрания ПАО «АКБ Приморье» в лице представителя по доверенности; - Избрать секретарем собрания АО Торгово-Финансовая Компания «Владивосток- Девелопмент» в лице генерального директора.				
	1.1. Избрать председателем собрания ПАО «АКБ Приморье» в лице представителя по доверенности	3400,2 или 94,76%	151,7 или 4,23%	36,19 или 1,01%	Решение принято
	1.2. Избрать секретарем собрания АО Торгово-Финансовая Компания «Владивосток-Девелопмент» в лице генерального директора.	3400,2 или 94,76%	151,7 или 4,23%	36,19 или 1,01%	Решение принято
РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания ПАО «АКБ Приморье» в лице представителя по доверенности, избрать секретарем собрания АО Торгово-Финансовая Компания «Владивосток-Девелопмент» в лице генерального директора.					
2.	Вопрос повестки собрания: Избрание членов совета дома №13 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке в количестве 3-х человек.				
	Вопрос поставленный на голосование: - Избрать Председателем Совета дома: ПАО «АКБ Приморье» в лице представителя по доверенности; - Избрать членом Совета дома: АО Торгово-Финансовая Компания «Владивосток- Девелопмент» в лице генерального директора - Избрать членом Совета дома: Гвозд Игорь Владимирович, собственника кв. № 8.				
	2.1. Избрать Председателем Совета дома: ПАО «АКБ Приморье» в лице представителя по доверенности	3244,3 или 90,42%	151,7 или 4,23%	192,09 или 5,35%	Решение принято
	2.2. Избрать членом Совета дома: АО Торгово-Финансовая Компания «Владивосток-Девелопмент» в лице генерального директора	3400,2 или 94,76%	151,7 или 4,23%	36,19 или 1,01%	Решение принято
3. Избрать членом Совета дома: Гвозд Игорь Владимирович, собственника кв. № 8.	3447,1 или 96,7%	104,8 или 2,92%	36,19 или 1,01%	Решение принято	
РЕШЕНИЕ: Избрать членом и председателем Совета дома ПАО «АКБ Приморье» в лице представителя по доверенности, избрать членами Совета дома АО Торгово-Финансовая Компания «Владивосток- Девелопмент» в лице генерального директора и Гвозд Игоря Владимировича, собственника кв. № 8.					
3.	Вопрос повестки собрания: Принятие решение об установлении срока полномочий Совета дома.				
	Установить срок полномочий Совета дома на 5 лет.	3155,69 или 87,95%	104,8 или 2,92%	327,6 или 9,13%	Решение принято

РЕШЕНИЕ: Установить срок полномочий Совета дома на 5 лет.					
Вопрос повестки собрания: Принятие решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
4.	Вопрос поставленный на голосование: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	3436,39 или 95,77%	104,8 или 2,92%	46,9 или 1,31%	Решение принято
РЕШЕНИЕ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Вопрос повестки собрания: Утверждение условий новой редакции договора управления домом № 13 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке.					
5.	Вопрос поставленный на голосование: Утвердить в новой редакции условия договора управления домом № 13 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке	2843,59 или 79,25%	151,7 или 4,23%	592,8 или 16,52%	Решение принято
РЕШЕНИЕ: Утвердить в новой редакции условия договора управления домом № 13 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке.					
Вопрос повестки собрания: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, платы за услуги, работы по управлению домом, с учетом оказания собственникам нежилых помещений дополнительных услуг, направленных на обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц и имущества юридических лиц.					
6.	6.1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, включающую в себя плату за услуги по управлению домом на период с 01.05.2021 г. по 30.04. 2022 г. в размере 34 руб. 00 коп. для жилых помещений. (Приложение №1 к договору управления домом)	3000,42 или 83,62%	415,97 или 11,59%	171,7 или 4,79%	Решение принято
	6.2. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, включающую в себя плату за услуги по управлению домом на период с 01.05.2021 г. по 30.04. 2022 г. в размере 126 руб. 13 коп. для нежилых помещений, расположенных на 2-7 этажах. (Приложение №1 к договору управления домом)	3044,3 или 84,84%	413,9 или 11,54%	129,89 или 3,62%	Решение принято
	6.3. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, включающую в себя плату за услуги по управлению домом на период с 01.05.2021 г. по 30.04. 2022 г. в размере 53 руб. 13 коп. для нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже и цокольных этажах. (Приложение №1 к договору управления домом)	2939,5 или 81,92%	413,9 или 11,54%	234,69 или 6,54%	Решение принято
РЕШЕНИЕ: - Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, включающую в себя плату за услуги по управлению домом на период с 01.05.2021 г. по 30.04. 2022 г. в размере 34 руб. 00 коп. для жилых помещений; - Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, включающую в себя плату за услуги по управлению домом на период с 01.05.2021 г. по 30.04. 2022 г. в размере 126 руб. 13 коп. для нежилых помещений, расположенных на 2-7 этажах. - Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, включающую в					

себя плату за услуги по управлению домом на период с 01.05.2021 г. по 30.04. 2022 г. в размере 53 руб. 13 коп. для нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже и цокольных этажах.

Вопрос повестки собрания: Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.05.2021 г.

7	7.1. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с КГУП «Приморский водоканал» начиная с 01.05.2021 г.	3068,1 или 85,51%	334,17 или 9,31%	185,82 или 5,18%	Решение принято
	7.2. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры электроснабжения с ПАО ДЭК начиная с 01.05.2021 г.	3068,1 или 85,51%	334,17 или 9,31%	185,82 или 5,18%	Решение принято
	7.3. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с КГУП «Приморский экологический оператор» начиная с 01.01.2019 года.	2912,2 или 81,16%	490,07 или 13,66%	185,82 или 5,18%	Решение принято

РЕШЕНИЕ:

- Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с КГУП «Приморский водоканал» начиная с 01.05.2021 г;
- Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры электроснабжения с ПАО ДЭК начиная с 01.05.2021 г;
- Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с КГУП «Приморский экологический оператор» начиная с 01.01.2019 года.

Вопрос повестки собрания: Утверждение порядка расчета размера платы собственников помещений за коммунальный ресурс используемый на содержание общего имущества в доме.

8.	Установить порядок расчета размера платы собственниками жилых и нежилых помещений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.	3275,4 или 91,29%	0 или 0%	91,29 или 8,71%	Решение принято
	РЕШЕНИЕ: Установить порядок расчета размера платы собственниками жилых и нежилых помещений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.				

Вопрос повестки собрания: О выборе способа и места размещения информации в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых собственниками решениях.

9.	Утвердить следующие равнозначные способы	3151,19	312,1	124,8	Решение
----	--	---------	-------	-------	---------

<p>доведения информации о проведении собраний собственников помещений и принятых на них решениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение письменной информации на стенде в холле 1-го этажа дома 13 по Океанскому пр-ту в г. Владивостоке; - направление информации по электронной почте; - направление информации телефонограммой; - направление информации простым почтовым отправлением. - ознакомление с информацией в офисе ООО «ЭТУ». 	или 87,82%	или 8,7%	или 3,48%	принято
<p>РЕШЕНИЕ: Утвердить следующие равнозначные способы доведения информации о проведении собраний собственников помещений и принятых на них решениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение письменной информации на стенде в холле 1-го этажа дома 13 по Океанскому пр-ту в г. Владивостоке; - направление информации по электронной почте; - направление информации телефонограммой; - направление информации простым почтовым отправлением. - ознакомление с информацией в офисе ООО «ЭТУ». 				
<p>Вопрос повестки собрания: О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.</p>				
<p>10. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников - офис ООО «ЭТУ», г. Владивосток, Некрасовский переулок, 24.</p>	3463,29 или 96,52%	0 или 0%	124,8 или 3,48%	Решение принято
<p>РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников - офис ООО «ЭТУ», г. Владивосток, Некрасовский переулок, 24.</p>				

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Подсчет голосов осуществляли инициаторы собрания, специалисты ООО «ЭТУ»:

1. Генер. директор Азизук А.С.
2. Директор по экспл. Орун К.Ю.
3. Менеджер Кузнецко К.А. ДР

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в доме № 13 по Океанскому пр-ту в г. Владивостоке по состоянию на день проведения собрания.
2. Реестр собственников помещений в доме № 13 по Океанскому пр-ту в г. Владивостоке, принявших участие в голосовании на общем собрании.
3. Решения собственников помещений на собрании в количестве 17 шт.
4. Новая редакция Договора управления многоквартирным жилым домом № 13 по Океанскому пр-ту в г. Владивостоке с приложением №1.