

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, переулок Некрасовский, д. №24, проведенного в форме
заочного голосования**

г. Владивосток

5 марта 2013 г.

Собрание проводится на основании статей 44-48, 161 Жилищного кодекса РФ.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Адрес проведения общего собрания собственников: Приморский край, г. Владивосток, переулок Некрасовский, д. №24.

Время проведения заочного собрания: с 28 февраля по 04 марта 2013 г., время с 10-00ч. до 20-00ч.

Окончательный срок принятия решений собственниками: 04 марта 2013 г. по адресу: г. Владивосток, переулок Некрасовский, д. №24, в офисе ООО «ЭТУ».

Подсчет голосов осуществлен 5 марта 2013г., время с 17-00 ч. до 20-00 ч. по адресу: г. Владивосток, переулок Некрасовский, д. №24, в помещении ООО «ЭТУ».

Общая площадь помещений дома составляет 10.096,4 кв. м. - 100%, в том числе: общая площадь жилых помещений (квартир) – 7.827,4 кв. м.; общая площадь нежилых помещений – 719,9 кв.м.; общая площадь паркингов – 1.477,1 кв.м.

Для кворума необходимо: более 5.048,2 кв.м. - более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают собственники вышеуказанного многоквартирного дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, собственники которых приняли участие в общем собрании, составляет – 5.700,3 м кв.м. (56,5 % голосов).

Кворум для принятия решений по вопросам повести дня общего собрания имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Определение порядка соотношения долей и голосов для голосования;
4. Отчет управляющей компании ООО «УК Владстэк» об итогах финансовой деятельности. Обязательные пункты отчета: сбор платежей с собственников помещений; обоснование существующего тарифа; имеющиеся задолженности по оплате коммунальных услуг;
5. Выбор способа управления жилым домом №24 по переулку Некрасовский в г. Владивостоке – управление управляющей организацией;
6. Избрание в качестве организации, управляющей жилым домом №24 по переулку Некрасовский в г. Владивостоке (в случае выбора в качестве способа управления жилым домом – управление управляющей организацией), компании ООО «ЭТУ», включая обсуждение и принятие договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией и собственниками помещений;
7. Снижение тарифа на содержание мест общего пользования на 10%;
8. Подключение мусоропровода;
9. Заключение прямых договоров между собственниками помещений и поставщиками коммунальных услуг;
10. Определение порядка и сроков уведомления собственников помещений о результатах голосования;
11. Определение места хранения протоколов общих собраний – офис компании «ЭТУ».

Результаты голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников:

Кандидатура, представленная на голосование: **Азьмук Алексей Сергеевич.**

Голосование по кандидатуре:

ЗА	83,8 %
ПРОТИВ	2,8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,4 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственников Азьмук Алексея Сергеевича.

2. Выбор счетной комиссии:

Кандидатуры, представленные на голосование: **Азьмук Алексей Сергеевич – председатель, Молчанов Максим Викторович и Полякова Валентина Эдуардовна, члены комиссии.**

Голосование по кандидатурам:

ЗА	79,7 %
ПРОТИВ	2,8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	17,5 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. Определение порядка соотношения долей и голосов для голосования. Предлагается принять количество голосов равным доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

Голосование по порядку соотношения долей и голосов для голосования:

ЗА	90,7 %
ПРОТИВ	0,5 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,8 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: утвердить данный порядок для подсчета результатов голосования.

4. Отчет управляющей компании ООО «УК Владстэк» об итогах финансовой деятельности.

Обязательные пункты отчета: сбор платежей с собственников помещений; обоснование существующего тарифа; имеющиеся задолженности по оплате коммунальных услуг. Предлагается компании ООО «УК Владстэк» представить отчет об итогах своей финансовой деятельности.

Голосование по предоставлению финансового отчета:

ЗА	92,6 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,4 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: Обязать ООО «УК Владстэк» представить финансовый отчет за весь период управления многоквартирным домом 24 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке.

5. **Выбор способа управления жилым домом №24 по переулку Некрасовский в г. Владивостоке – управление управляющей организацией.** Предлагается в качестве способа управления жилым домом по переулку Некрасовский в г. Владивостоке – управление управляющей организацией.

Голосование по выбору способа управления жилым домом:

ЗА	83,4 %
ПРОТИВ	1,4 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,2 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: избрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. Избрание в качестве организации, управляющей жилым домом №24 по переулку Некрасовский в г. Владивостоке, компанию ООО «ЭТУ», включая обсуждение и принятие договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией и собственниками помещений. Предлагается выбрать в качестве организации, управляющей жилым домом №24 по переулку Некрасовский в г. Владивостоке компанию ООО «ЭТУ».

Голосование по выбору управляющей компании:

ЗА	69,8 %
ПРОТИВ	6,1 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	24,1 %

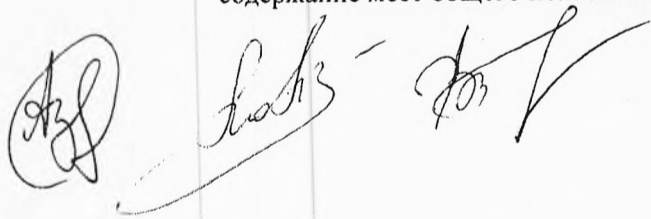
По результатам голосования решение принято большинством голосов: избрать в качестве организации, управляющей жилым домом №24 по переулку Некрасовский в г. Владивостоке, компанию ООО «ЭТУ».

7. Снижение тарифа на содержание мест общего пользования на 10%. Предлагается снизить тариф на содержание мест общего пользования на 10%.

Голосование по вопросу снижения тарифа:

ЗА	88,4 %
ПРОТИВ	2,3 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,3 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: снизить тариф на содержание мест общего пользования на 10%.



8. Подключение мусоропровода. Предлагается подключить мусоропровод.

Голосование по подключению мусоропровода:

ЗА	31,7 %
ПРОТИВ	32,4 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,9 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: мусоропровод не подключать.

9. Заключение прямых договоров между собственниками помещений и поставщиками коммунальных услуг. Предлагается перейти на прямые договоры между собственниками помещений и поставщиками коммунальных услуг.

Голосование по заключению прямых договоров:

ЗА	57,8 %
ПРОТИВ	10,5 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	31,7 %

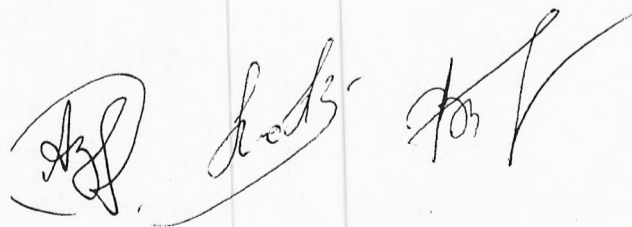
По результатам голосования решение принято большинством голосов: перейти на прямые договоры между собственниками помещений и поставщиками коммунальных услуг.

10. Определение порядка и сроков уведомления собственников помещений о результатах голосования. Предлагается уведомить собственников помещений о решениях, принятых на внеочередном общем собрании, разместив информацию на доске объявлений в подъезде, рассылкой по электронной почте, лично – в офисе компании ООО «ЭТУ».

Голосование по уведомлению:

ЗА	92,7 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,3 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: уведомить собственников помещений о решениях, принятых на внеочередном общем собрании, разместив информацию на доске объявлений в подъезде, рассылкой по электронной почте, лично – в офисе компании ООО «ЭТУ».

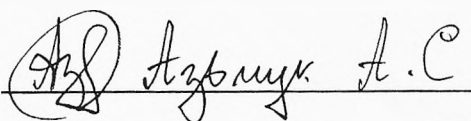



11. Определение места хранения протоколов общих собраний – офис компании «ЭТУ». Предлагается хранить протоколы общих собраний в офисе компании «ЭТУ»

Голосование по месту хранения протоколов общих собраний:

ЗА	72,8 %
ПРОТИВ	6,3 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	20,9 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: хранить протоколы общих собраний в офисе компании «ЭТУ».

Председатель собрания  (Азьмук А.С.)

Член счетной комиссии  (Молчанов М.В.)

Член счетной комиссии  (Полякова В.Э.)