

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу:

г. Владивосток, Некрасовский переулок, дом № 24

проведенного в соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в форме заочного голосования

в период с 08 июля по 28 июля 2014 г.

г. Владивосток

28 июля 2014 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД: 10 096,4 кв. м.

Общее число голосов всех собственников жилых и нежилых помещений 10 096,4 (голоса).

В заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 7199,2 голоса, что составляет 71,3% от общего количества всех голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки собрания имеется, в том числе по вопросам которые в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также членов счетной комиссии.

2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта

2.1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта.

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

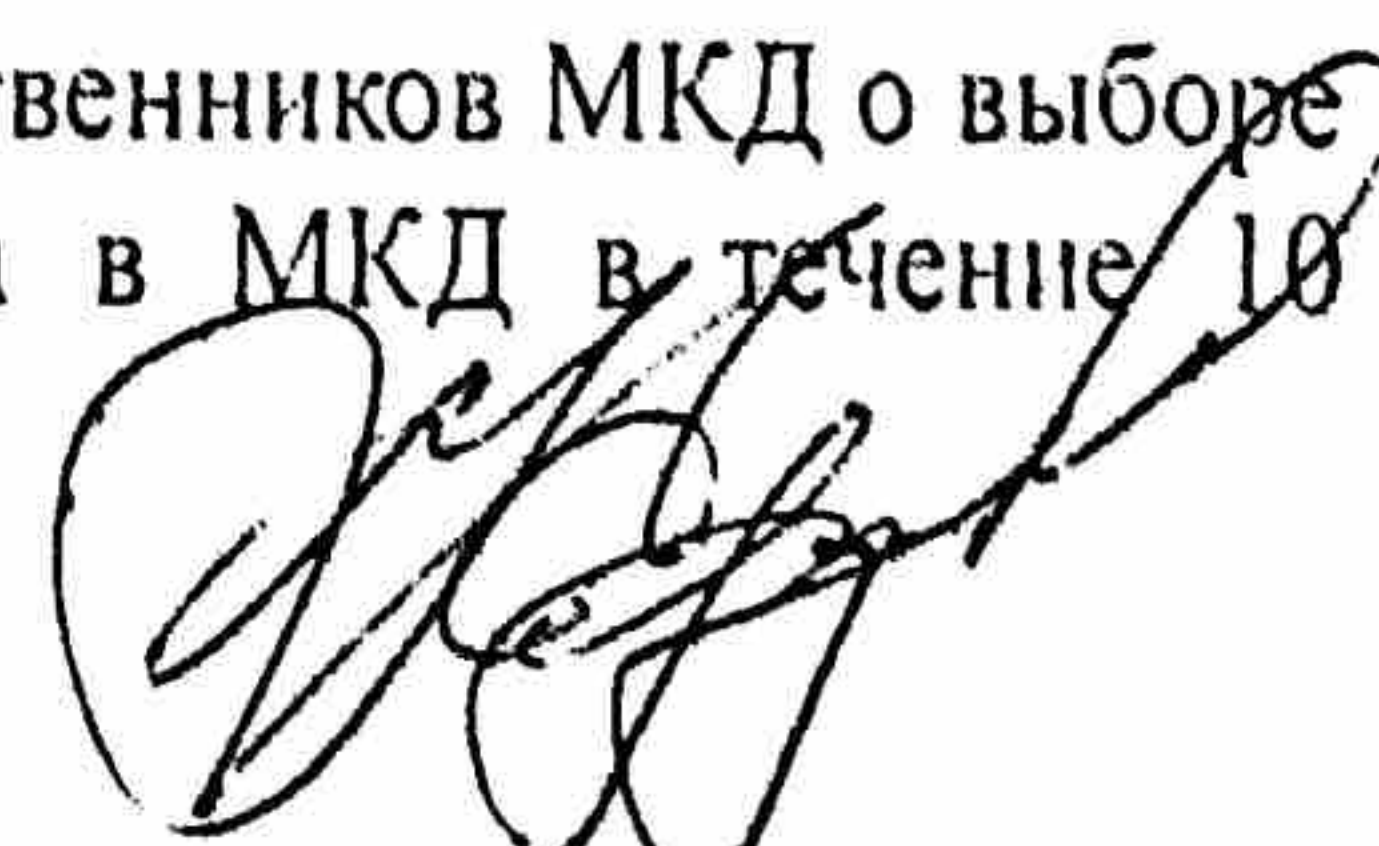
5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

6. Принять решение об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

9. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 10 календарных дней со дня его подписания региональному оператору.



10. Принятие решения о порядке ознакомления Совета МКД и УК с уведомлениями инициаторов о проведении внеочередных общих собраний и с уведомлениями об оспаривании решений собрания собственников помещений.

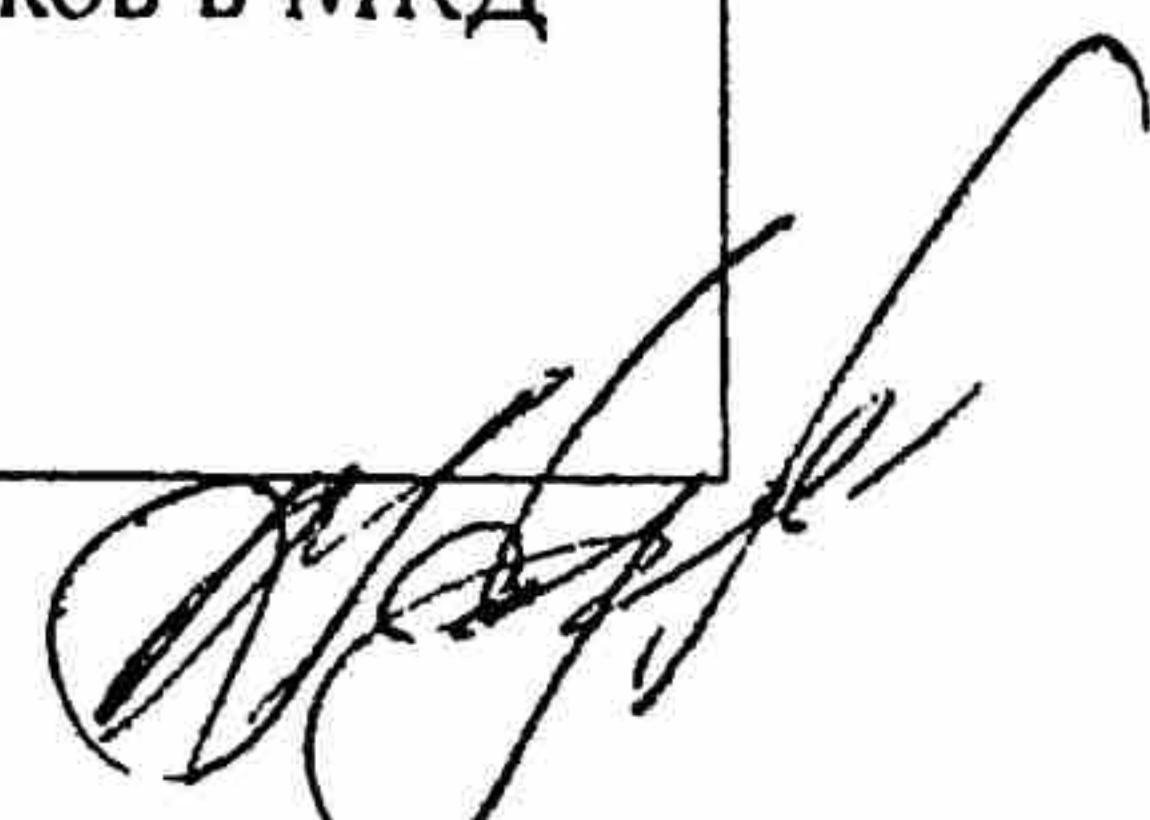
11. Принятие решения о подтверждении полномочий (избрании) ООО «УГУ» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме по адресу г. Владивосток, Некрасовский переулок, 24.

Предлагается принять решение, подтверждающее полномочия (избрание) действующей на настоящий момент управляющей организации ООО «УГУ» в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом по адресу г. Владивосток, Некрасовский переулок, 24.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также членов счетной комиссии.	
1.1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <b>Кузнецова Сергея Кузьмича, председателя совета МКД</b> <hr/> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – _____ 97,4 % ПРОТИВ - _____ 0,57 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 2,03 % от числа принявших участие в голосовании
1.1.	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <b>Полякову Валентину Эдуардовну</b> <hr/> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – _____ 97,4 % ПРОТИВ - _____ 0,57 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 2,03 % от числа принявших участие в голосовании
1.2.	Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе: <b>Кузнецова Сергея Кузьмича, председателя совета МКД</b> <hr/> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i> <b>Сиделева Андрей Николаевича</b> <hr/> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i> <b>Полякову Валентину Эдуардовну</b> <hr/> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – _____ 95,82 % ПРОТИВ - _____ 0,57 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 3,61 % от числа принявших участие в голосовании
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1.	Решили формировать фонд капитального ремонта: <b>- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора</b>	ЗА – _____ 67,48 % ПРОТИВ - _____ 1,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 2,32 % от общего числа голосов всех собственников в МКД
2.2.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ - ОАО «Сбербанк России»	ЗА – _____ 67,17 % ПРОТИВ - _____ 0,86 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 3,27 % от общего числа голосов всех собственников в МКД
2.3.	Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: установить дополнительные сборы собственников на содержания и обслуживания специального счета.	ЗА – _____ 66,7 % ПРОТИВ - _____ 2,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 2,0 % от общего числа голосов

	<i>(указать выбранный источник)</i>	всех собственников в МКД
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: <b>06 руб. 57 коп.</b> за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД	ЗА – _____ 67,0 % ПРОТИВ - _____ 0,46 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ 3,84 % от общего числа голосов всех собственников в МКД
4	Решили утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с «Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы»	ЗА – _____ 68,5 % ПРОТИВ - _____ 0,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ 2,4 % от общего числа голосов всех собственников в МКД
5.	Решили установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: в сроки, определенные «Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы»	ЗА – _____ 67,01 % ПРОТИВ - _____ 1,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ 2,7 % от общего числа голосов всех собственников в МКД
6.	Решили поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: <b>- управляющая организация.</b>	ЗА – _____ 67,54 % ПРОТИВ - _____ 0,66 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ 3,1 % от общего числа голосов всех собственников в МКД
7.	Решили избрать <i>(из числа собственников)</i> в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД <b>Кузнецова Сергея Кузьмича</b> , председателя совета многоквартирного дома. <i>(ФИО полностью)</i> <i>* копии документов, удостоверяющих личность и право собственности на жилое помещение или его долю в МКД, представлены в Приложении № ___ к настоящему протоколу</i>	ЗА – _____ 67,07 % ПРОТИВ - _____ 1,54 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ 2,69 % от общего числа голосов всех собственников в МКД
8.	Решили избрать <i>(из числа собственников)</i> <b>Кузнецова Сергея Кузьмича</b> , председателя совета многоквартирного дома, уполномоченным лицом представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД. <i>(ФИО полностью)</i> <i>копии документов, удостоверяющих личность и право собственности на жилое помещение или его долю в МКД, представлены в Приложении № ___ к настоящему протоколу</i>	ЗА – _____ 67,07 % ПРОТИВ - _____ 1,54 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ 2,69 % от общего числа голосов всех собственников в МКД
9.	Решили направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 10 календарных дней со дня его подписания региональному оператору. <i>(заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).</i>	ЗА – _____ 68,81 % ПРОТИВ - _____ 0,87 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ 1,62 % от общего числа голосов всех собственников в МКД



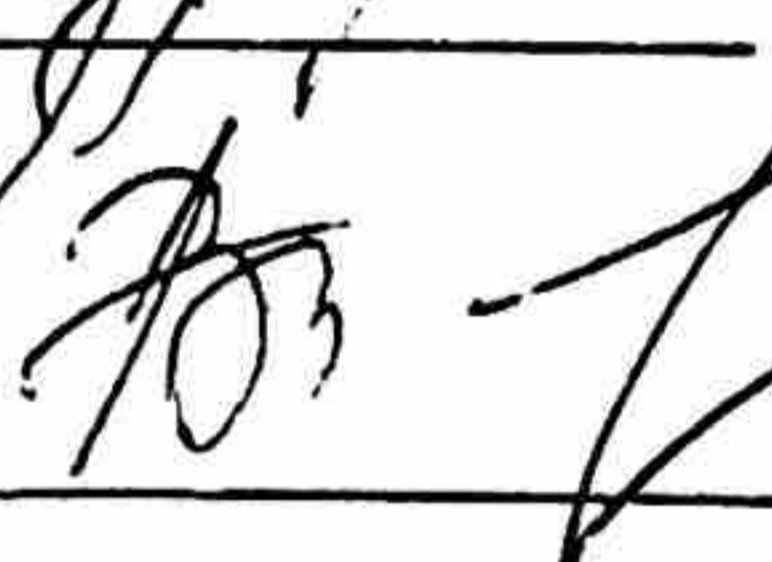
## Разработан ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края»

10	Решили: установить обязательный для всех собственников порядок заблаговременного уведомления Совета многоквартирного дома и управляющей организации об инициировании собственниками проведения внеочередных общих собраний и намерении оспаривать в судебном порядке решения принятые на общих собраниях собственников.	ЗА – _____ 91,65 % ПРОТИВ - _____ 4,04 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 4,31 % от числа принявших участие в голосовании
11	Решили: принять решение, подтверждающее полномочия (избрание) действующей на настоящий момент управляющей организации ООО «ЭТУ» в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом по адресу г. Владивосток, Некрасовский переулок, 24.	ЗА – _____ 88,98 % ПРОТИВ - _____ 6,12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 4,9 % от числа принявших участие в голосовании

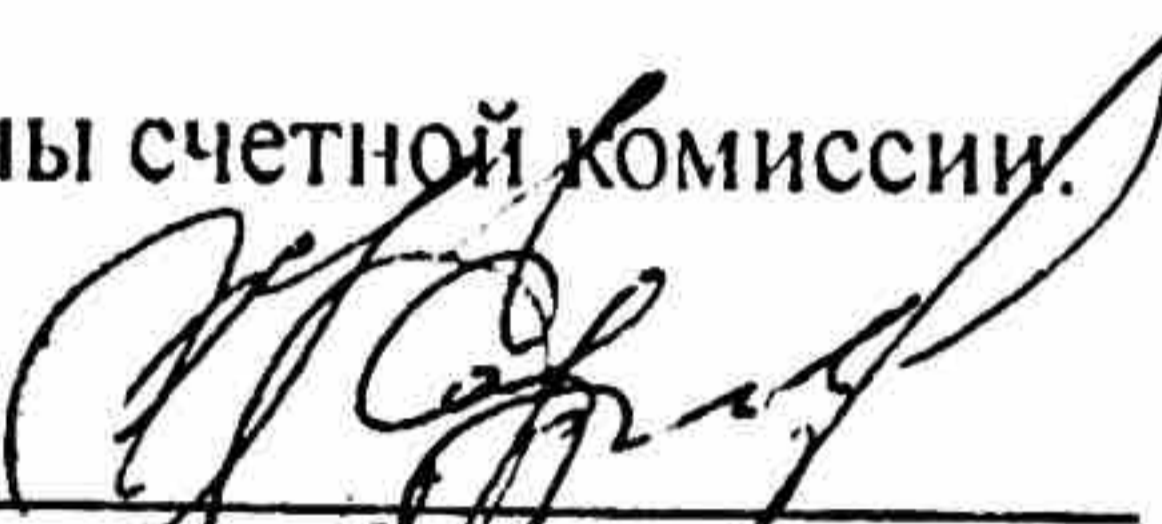
Председатель собрания

  
 \_\_\_\_\_ (Кузнецов С.К.)

Секретарь собрания

  
 \_\_\_\_\_ (Полякова В.Э.)

Члены счетной комиссии.

  
 \_\_\_\_\_ Кузнецов С. К.

  
 \_\_\_\_\_ Сиделев А. Н.

  
 \_\_\_\_\_ Полякова В.Э.

**Примечание:** Копии протоколов должны быть оформлены в соответствии с установленными требованиями делопроизводства:

-каждый лист должен быть пронумерован и заверен подписью лицауполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД;

- при проведении голосования решение общего собрания собственников, оформленное на 1 листе (с использованием двух сторонней печати), представляется региональному оператору.