

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
по адресу: г. Владивосток, Некрасовский переулок, дом № 24  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с 24 октября по 31 октября 2017 г.

г. Владивосток

08 ноября 2017 г.

**Инициатор проведения общего собрания:** собственники помещений С.К. Кузнецов и Д.В. Глинский

**Дата проведения общего собрания:** в период с 24.10.2017 по 31.10.2017 г.

**Дата, время и место проведения собрания при совместном присутствии:** 24.10.2017 г. с 19.00 до 20.30 в холле на первом этаже здания.

**Место проведения собрания:** дом № 24 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** 10096,4 кв. м.

**Общее количество голосов, которыми обладают собственники в доме:** 10096,4 голосов.

**Количество голосов, которые обладают собственники, принявшие участие в собрании:** 5478,8 голос или 54,26% от общего количества голосов всех собственников в доме.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

**Сведения о собственниках, принявших участие в собрании:** 55 собственников (список прилагается к протоколу).

**Повестка общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания для ведения и подписания протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии в составе трех человек.
3. Принятие решение об объединении территорий детских площадок МКД № 24 и МКД № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке для совместной эксплуатации и содержания объединенной территории детских площадок.
4. Принятие решения об установке шлагбаума в районе магазина, расположенного по адресу Некрасовский переулок №24 в г. Владивостоке.
5. О продлении полномочий управляющей организации ООО «ЭТУ» на управление МКД по переулку Некрасовский, 24 на 3 года.
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
7. Об увеличении количества членов Совета дома и утверждение кандидатур.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался	Решение
1.	<b>Избрать председателя и секретаря собрания для ведения собрания, и подписания протокола собрания</b>				
	1.1. Кузнецова Сергея Кузьмича, собственника кв. 93 – председатель.	5249,6 или 95,8%	152	77,2	Решение принято
	2.2. Глинского Дмитрия Владимировича, собственника кв. 81 - секретарь	5249,6 или 95,8%	152	77,2	Решение принято
	<b>РЕШЕНИЕ:</b> Избрать Кузнецова С.К. – председателем собрания и Глинского Д.В. – секретарем собрания.				

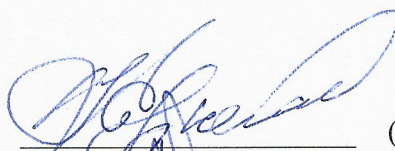
2.	<b>Избрать счетную комиссию в составе двух человек:</b>				
	2.1. Литвинову Викторию Сергеевну, собственника кв. 58	5317,6 или 98,6%	0	77,2	Решение принято
	2.2. Соколову Надежду Николаевну, собственник кв. 45	5401,6 или 98,6%	0	77,2	Решение принято
<b>РЕШЕНИЕ:</b> избрать счетную комиссию в составе двух человек: Литвинова В.С. и Соколова Н.Н.					
3.	<b>Принятие решение об объединении территорий детских площадок МКД № 24 и МКД № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке для совместной эксплуатации и содержания объединенной территории детских площадок.</b>				
	Принять решение об объединении территорий детских площадок МКД № 24 и МКД № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке для совместной эксплуатации и содержания объединенной территории детских площадок.	4899,4 или 89,4%	449,1	130,3	Решение принято
	<b>РЕШЕНИЕ:</b> Принять решение об объединении территорий детских площадок МКД № 24 и МКД № 28 по Некрасовскому переулку в г. Владивостоке для совместной эксплуатации и содержания объединенной территории детских площадок.				
4.	<b>Принятие решения об установке шлагбаума в районе магазина, расположенного по адресу Некрасовский переулок №24 в г. Владивостоке.</b>				
	Принять решение об установке шлагбаума в районе магазина, расположенного по адресу Некрасовский переулок №24 в г. Владивостоке.	4330,8 или 79,0%	610,9	537,1	Решение принято
	<b>РЕШЕНИЕ:</b> Принять решение об установке шлагбаума в районе магазина, расположенного по адресу Некрасовский переулок №24 в г. Владивостоке.				
5.	<b>О продлении полномочий управляющей организации ООО «ЭТУ» на управление МКД по переулку Некрасовский, 24 на 3 года.</b>				
	Продлить полномочия управляющей организации ООО «ЭТУ» на управление МКД по переулку Некрасовский, 24 на 3 года.	4732,8 или 87,7%	273,2	388,9	Решение принято
	<b>РЕШЕНИЕ:</b> Продлить полномочия управляющей организации ООО «ЭТУ» на управление МКД по переулку Некрасовский, 24 на 3 года.				
6.	<b>О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</b>				
	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).	5008,6 или 91,4%	0	470,2	Решение принято

	<b>РЕШЕНИЕ:</b> Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).				
7	<b>Об увеличении количества членов Совета дома и утверждение кандидатур.</b>				
	Увеличить количество членов Совета дома до 7 человек и избрать членами Совета следующих собственников помещений:	4950,2 или 95,5%	0	232,9	Решение принято
	Кузнецова Максима Викторовича	4864,6 или 89,9%	0	546,2	Решение принято
	Переверзева Сергея Владимировича	4644,8 или 85,8%	0	766,0	Решение принято
	<b>РЕШЕНИЕ:</b> Увеличить количество членов Совета дома до 7 человек и избрать членами Совета следующих собственников помещений Кузнецова Максима Викторовича и Переверзева Сергея Владимировича				

**Приложения:**

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- Решения собственников помещений в количестве 62 шт.
- Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ.
- Список собственников принявших участие в собрании
- Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания




(Кузнецов С.К.)

Секретарь собрания

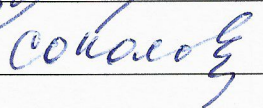


( Глинский Д.В.)

Члены счетной комиссии:



Литвинова В.С.



Соколова Н.Н.