

ФОРМА
Ежегодного отчета управляющей организации ООО «ЭТУ»
Перед собственниками помещений в многоквартирном доме
О выполнении договора управления за 2020 год

31 марта 2021 года

Г. Владивосток

1. Адрес МКД: 690091, г. Владивосток, Океанский пр-кт 13

2. **СОБРАННО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**
ОПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

МЕСЯЦ	Поступило в кассу УК	Поступило в РКЦ	Агентское вознаграждение РКЦ	Перечислено от РКЦ
ИТОГО	0,00 р.	166 794,34 р.	18 347,38 р.	148 446,96 р.

БЮДЖЕТНОЕ СОДЕРЖАНИЕ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД

Задолженность на 31.12.2020 год

бюджет	перечислено	итого дебет
161 124,38 р.	148 446,96 р.	12 677,42 р.

3. **ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ИМУЩЕСТВА МКД**

Поставщик услуг	Стоимость услуги	Примечание
Услуги по санитарному содержанию общего имущества:		
Расходы на дератизацию	4 500,00	Услуги по дератизации
Расходы на дезинсекцию	4 160,00	Услуги по дезинсекции
Аварийные работы по фасаду	11 150,00 р.	Автовышка, услуги фасадчика
Налоги УСНО от суммы оплат	10 007,66 р.	
Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД:		
ИТОГО	29 817,66 р.	

4. **ЗАТРАТЫ ПО МАТЕРИАЛАМ, ИНВЕНТАРЮ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД**

Затраты на отделочные материалы МКД	7 915,00 р.	Расходы, связанные с отделкой общедомового имущества (закуп строительного материала и инвентаря для содержания и ремонта МКД)
	3 710,00 р.	Сантехнический материал
	2 013,00 р.	Сантехнический материал
	6 059,00 р.	Сантехнический материал
	4 641,00 р.	Бытовая химия, расходные материалы, инвентарь
ИТОГО	24 338,00 р.	

5. **РАСХОДЫ УК ПО ЗАРПЛАТАМ**

год	Слесарь-сантехник	Электрик	Уборщица	Дворник
2020	48 000,00	48 000,00	36 000,00	36 000,00
ИТОГО	168 000,00 р.			

6. **ИТОГО**

БЮДЖЕТ	ИЗРАСХОДОВАНО	ПЕРЕРАСХОД
161 124,38 р.	222 155,66 р.	61 031,28 р.
ПЕРЕЧИСЛЕННО	Дебиторская задолженность от жильцов	Дебиторская задолженность и перерасход в целом
148 446,96 р.	39 008,23 р.	-416 337,08 р.

Директор по эксплуатации ООО «ЭТУ»

Орун К. Ю.

