

ФОРМА

**Ежегодного отчета управляющей организации ООО «ЭТУ»
Перед собственниками помещений в многоквартирном доме
О выполнении договора управления за 2020 год**

31 марта 2021 года

Г. Владивосток

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Адрес: 690091, г. Владивосток, Некрасовский переулок, 28

Кол-во квартир: 25

Кол-во подъездов: 1

Общая площадь дома: 6445,9 м2

Площадь жилых квартир: 4774,6 м2

Площадь парковок: 676,6 м2

Площадь нежилых помещений: 967,5 м2

**2. СОБРАННО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО
УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**

ОПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

МЕСЯЦ	Поступило в кассу УК	Поступило в РКЦ	Итого
ИТОГО	1 997 358,00	3 046 825,10	5 044 183,10

БЮДЖЕТНОЕ СОДЕРЖАНИЕ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД

Задолженность на 31.12.2020год

бюджет	перечислено	итого дебет
6 495 243,98	5 044 183,10	1 451 060,88

**3. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ
И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**

Наименование услуги	Стоимость услуги
Услуги по санитарному содержанию общего имущества:	
Дератизация, дезинсекция	14 160,00
Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД:	
Фасадные работы (герметизация)	140 000,00
Мытье фасада	189 984,00
Гидроизоляция паркингов В3, В2	330 511,89
Лифты (ежемесячное обслуживание, текущий ремонт, оценка соответствия, страхование)	266 000,00
Ремонт шлагбаума	25 000,00
Подрядные работы, текущий ремонт	129 200,00
Система видеонаблюдения (ремонт оборудования,)	25 000,00
СКУД	36 000,00
Техническое обслуживание средств ОПС (тревожной кнопки)	20 020,00
Обслуживание охранно-пожарной	144 000,00
Тревожная кнопка	25 451,16
Приобретение цветов, растений, вызов специалистов	27 000,00
Песок, соль, реагенты	63 100,00
Декорирование ОДИ к НГ	54 480,00

Очистка снега (подрядчики), льда	34 000,00
Прочие услуги	
Нанесение разметки	16 960,00
Паспортный стол	7 383,10
Лицензия для обеспечения доступа на сайт ГИС ЖКХ	11 800,00
Юридические услуги	35 000,00
Агентское вознаграждение РКЦ	194 857,32
Обклеивание антибактериальной медной пленкой лифтов	10 900,00
Обогреватель инфракрасный	39 240,00
Огнетушители, подставки под огнетушители	24 880,00
Устройство радиоузла и колонок в лифте и МОП	28 300,00
Транспортные услуги	22 500,00
Телефония	7 468,00
Налог УСНО от суммы оплат	302 650,99
ИТОГО	2 225 846,46

**4. ЗАТРАТЫ ПО МАТЕРИАЛАМ, ИНВЕНТАРЮ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД
(БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ)**

Затраты на отделочные материалы МКД	116 300,00	Расходы, связанные с отделкой общедомового имущества (закуп строительного материала и инвентаря для содержания и ремонта МКД, насадки к пылесосам, инвентарь уборочный, рекуператор, средства дезинфицирующие)
	73 017,00	Строительные материалы
	26 828,00	Сантехнический материал
	99 337,55	Бытовая химия, расходные материалы, инвентарь
	16 627,00	Комплектующие к пылесосу
	22 706,00	Водооталкивающее средство
	37 946,00	Электрический материал
	7 353,00	Канттовары
ИТОГО	400 114,55	

5. РАСХОДЫ УК ПО ЗАРПЛАТАМ

месяц	Директор по эксплуатации	Сантехник	Электрик	Уборщица	Дворник	СВК
январь.19	40 000,00	30 000,00	30 000,00	25 000,00	25 000,00	213 000,00
февр.19	40 000,00	30 000,00	30 000,00	25 000,00	25 000,00	213 000,00
мар.19	40 000,00	30 000,00	30 000,00	25 000,00	25 000,00	213 000,00
апр.19	40 000,00	30 000,00	30 000,00	25 000,00	25 000,00	213 000,00
май.19	40 000,00	30 000,00	30 000,00	25 000,00	25 000,00	213 000,00
июн.19	40 000,00	30 000,00	30 000,00	25 000,00	25 000,00	213 000,00
июл.19	40 000,00	30 000,00	30 000,00	25 000,00	25 000,00	213 000,00
авг.19	40 000,00	30 000,00	30 000,00	25 000,00	25 000,00	213 000,00
сен.19	40 000,00	30 000,00	30 000,00	25 000,00	25 000,00	213 000,00
окт.19	40 000,00	30 000,00	30 000,00	25 000,00	25 000,00	213 000,00
ноя.19	40 000,00	30 000,00	30 000,00	25 000,00	25 000,00	213 000,00
дек.19	40 000,00	30 000,00	30 000,00	25 000,00	25 000,00	213 000,00
Итого з/п	480 000,00	360 000,00	360 000,00	300 000,00	300 000,00	2 556 000,00
Прибыль УК 12%	779 429,28					

ИТОГО 5 135 429,28

6. ИТОГО

БЮДЖЕТ	ИЗРАСХОДОВАННО	ПЕРЕРАСХОД
--------	----------------	------------

6 495 243,98	7 761 390,28	-1266146,30
ПЕРЕЧИСЛЕННО	Дебиторская задолженность от жильцов	Дебиторская задолженность и перерасход в целом
5 044 183,10	1 451 060,88	2 717 207,18

Директор по эксплуатации ООО «ЭТУ»

Орун К. Ю.

