

ФОРМА

**Ежегодного отчета управляющей организации ООО «ЭТУ»
Перед собственниками помещений в многоквартирном доме
О выполнении договора управления за 2020год**

31 марта 2021 года

Г. Владивосток

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Адрес: 690091, г. Владивосток, Некрасовский переулок, 24

Кол-во квартир: 116

Кол-во подъездов: 1

Общая площадь дома:

общая площадь жилых помещений 7860,1м2

общая площадь нежилых помещений 791,9 м2

общая площадь машиномест 1444,40 м2

общая площадь помещений дома, применяемая для расчета ОДН 13232,1 м2

общая площадь земельного участка 3566 м2

количество машиномест 58 шт.

**2. СОБРАННО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО
УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**

ОПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

	Поступило в кассу УК	Поступило в РКЦ	Итого
ИТОГО	189 142,31	5 051 451,39	5 240 593,70

Задолженность на 31.12.2020 год

бюджет	оплачено	итого дебет
5 558 529,79	5 240 593,70	317 936,09

**3. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ
И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**

Наименование услуги	Стоимость услуги
Услуги по санитарному содержанию общего имущества:	
Дератизация, дезинсекция, обслуживание экомодуля	27 060,00
Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД:	
Фасадные работы (герметизация швов, ремонт, замена направляющих, устранение протеканий)	404 784,00
Мытье фасада	300 000,00
Лифты (ежемесячное обслуживание, текущий ремонт, оценка соответствия, страхование)	162 400,00
Шлагбаум, паркинг (ремонт секционных ворот, ремонт шлагбаума, оборудование материалы)	8 400,00
Замена секционных ворот на паркинг	109 592,00

Этажи (приобретение и установка доводчиков, замена напольных плит, устранение грибка, покраска, ремонт дверей выхода на балконы, установка поручней на лестничной клетке, замена потолочных плит, замена фасадных плит)	175 200,00
Система видеонаблюдения (ремонт оборудования, замена оборудования, прокладка кабеля)	49 713,00
Техническое обслуживание средств ОПС (тревожной кнопки)	20 020,00
Обслуживание охранно-пожарной сигнализации	120 000,00
Тревожная кнопка	25 451,16
Приобретение цветов, растений, вызов специалистов	27 000,00
Песок, соль, реагенты	73 800,00
Очистка снега (подрядчики), льда, снятие обледенения с фасада	25 000,00
Прочие услуги	
Обследование телового счетчика	2 600,00
Видеодиагностика вентиляционной шахты	8 400,00
Паспортный стол	7 383,10
Лицензия для обеспечения доступа на сайт ГИС ЖКХ	11 800,00
Юридические услуги (подготовка исков, представление интересов в суде)	19 800,00
Агентское вознаграждение РКЦ	166 755,89
Обклеивание антибактериальной медной пленкой лифтов	10 900,00
Замена общедомового прибора учета ХВС	12 385,06
Обслуживание скуп	18 000,00
Транспортные услуги (вывоз мусора с подвала, крыши, субботник)	22 500,00
Нанесение разметки	27 960,00
Телефон вахты	6 039,32
Налог УСНО от суммы оплат	314 435,62
ИТОГО	2 157 379,16

4. ЗАТРАТЫ ПО МАТЕРИАЛАМ, ИНВЕНТАРЮ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД

151 528,40	Расходы, связанные с содержанием общедомового имущества (закуп строительного материала, инвентаря для уборки, комплектующие к пылесосу, закуп чернозема, почтовые расходы, рекуператор, ковры напольные, для содержания и ремонта МКД)
176 050,80	Бытовая химия, расходные материалы
21 100,00	Первичные средства пожаротушения, приобретение, освидетельствование
62 557,28	Электроматериалы
27 397,00	Строительные, хозяйственные материалы (подготовка к субботнику)
45 920,00	Строительные материалы
9 021,00	Канцтовары
42 832,40	Сантехнические материалы

5. РАСХОДЫ УК ПО ЗАРПЛАТАМ

месяц	Директор по эксплуатации	Теплотехник-сантехник	Электрик	Уборщица	Дворник	СВК
январь.20	40 000,00	37 500,00	37 500,00	25 000,00	25 000,00	80 000,00
февраль.20	40 000,00	37 500,00	37 500,00	25 000,00	25 000,00	80 000,00
март.20	40 000,00	37 500,00	37 500,00	25 000,00	25 000,00	80 000,00
апрель.20	40 000,00	37 500,00	37 500,00	25 000,00	25 000,00	80 000,00
май.20	40 000,00	37 500,00	37 500,00	25 000,00	25 000,00	80 000,00
июнь.20	40 000,00	37 500,00	37 500,00	25 000,00	25 000,00	80 000,00
июль.20	40 000,00	37 500,00	37 500,00	25 000,00	25 000,00	80 000,00
август.20	40 000,00	37 500,00	37 500,00	25 000,00	25 000,00	80 000,00
сентябрь.20	40 000,00	37 500,00	37 500,00	25 000,00	25 000,00	80 000,00
октябрь.20	40 000,00	37 500,00	37 500,00	25 000,00	25 000,00	80 000,00
ноябрь.20	40 000,00	37 500,00	37 500,00	25 000,00	25 000,00	80 000,00
декабрь.20	40 000,00	37 500,00	37 500,00	25 000,00	25 000,00	80 000,00
	480 000,00	450 000,00	450 000,00	300 000,00	300 000,00	960 000,00

2 940 000,00

6. ИТОГО

БЮДЖЕТ	ИЗРАСХОДОВАННО	ПЕРЕРАСХОД (от бюджета)
5 558 529,79 р.	5 633 786,04	-75 256,25 р.
ПЕРЕЧИСЛЕННО	Дебиторская задолженность от жильцов	Дебиторская задолженность и перерасход в целом
5 240 593,70 р.	317 936,09 р.	393 192,34 р.

Директор по эксплуатации ООО «ЭТУ»

Орун К. Ю.

