

Кому **ООО «ЭТУ-Девелопмент»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Владивосток,

полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый

пер. Некрасовская, д. 24, оф. 1

индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **17.09.2018**

№ **RU25304000-103/2018**

1.

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владивосток,

наименование объекта (этапа)

пер. Некрасовский д. 28. Корректировка. Многоквартирный жилой дом

капитального строительства

25:28:010008:168

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, пер. Некрасовский, д. 28

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:010008:1991

строительный адрес: **Приморский край, г. Владивосток, пер. Некрасовский, д. 28**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU25304000-131/2014**, дата выдачи **22.08.2014**, орган, выдавший **RU25304000-157/2015**, **22.10.2015**, **RU25304000-90/2018** **16.03.2018**

разрешение на строительство **Администрация г. Владивостока**

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	41516,61	41516,61
в том числе надземной части	куб.м	31415,00	31415,00
Общая площадь	кв.м	12297,76	12297,8
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4039,51 (в т.ч. общая площадь этажей встроенного паркинга – 2679,21; общая площадь общественных этажей-1360,30)	4039,51 (в т.ч. общая площадь этажей встроенного паркинга – 2679,21; общая площадь общественных этажей-1360,30)
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4774,56 (в т.ч. блок-секция № 1-3407,44; блок-секция № 2-1367,12)	4774,56 (в т.ч. блок-секция № 1-3407,44; блок-секция № 2-1367,12)
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	Блок-секция № 1 -16;	Блок-секция № 1 -16;

		блок-секция № 2 - 4	блок-секция № 2 - 4
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	25/4774,56	25/4774,56
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	2 (в т. ч. одноуровневых – 1; двухуровневых-1); квартира студия - 1	2 (в т. ч. одноуровневых – 1; двухуровневых-1); квартира студия - 1
2-комнатные	шт./кв.м	3	3
3-комнатные	шт./кв.м	11	11
4-комнатные	шт./кв.м	2 (в т. ч. одноуровневых – 1; двухуровневых-1)	2 (в т. ч. одноуровневых – 1; двухуровневых-1)
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	6 (в т. ч. одноуровневых – 5; трехуровневых-1)	6 (в т. ч. одноуровневых – 5; трехуровневых-1)
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4833,07 (в т.ч. блок-секция № 1-3457,31; блок-секция № 2-1375,76)	4833,07 (в т.ч. блок-секция № 1-3457,31; блок-секция № 2-1375,76)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		Андезитобазальтовый блок	Андезитобазальтовый блок
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели		Общая площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания – 1407,33 кв.м (в т.ч. покрытие стилобата (кровля паркинга)-1162,12; вход на отм. +3,900 – 39,44; вход на отм. +7,400 – 61,91; терраса кв. № 5 на отм. + 10,900-46,79; терраса кв. № 24 на отм. + 39,425- 97,07). Жилая площадь – 2360,26 кв.м. Количество машино/мест в автостоянке – 48 шт.	Общая площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания – 1407,33 кв.м (в т.ч. покрытие стилобата (кровля паркинга)-1162,12; вход на отм. +3,900 – 39,44; вход на отм. +7,400 – 61,91; терраса кв. № 5 на отм. + 10,900-46,79; терраса кв. № 24 на отм. + 39,425- 97,07). Жилая площадь – 2360,26 кв.м. Количество машино/мест в автостоянке – 48 шт.
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

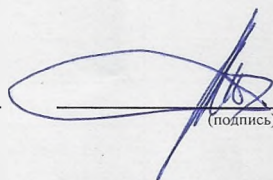
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.07.2018 кадастровый инженер Попова М.А., страховой номер индивидуального лицевого счета 12365445751, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 15653

И.о. начальника управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

П.В. Карпов


(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " сентября 2018г.
М.П.



Серия ВА 332